



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-39286-CPA-10/2022

Datum: 01.06.2022. godine

ww.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Anaman" DOO Novi Pazar, ul. Save Kovačevića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 140. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3.,4.,23.,24.,25.,26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), čl.33 stav 3. tačka 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) i člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Anaman” DOO Novi Pazar, ul. Save Kovačevića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, broj dozvole koji se menja ROP-NPA-39286-CPIH-2/2020, od 17.01.2020. godine, koja je postala pravosnažna 26.01.2020. godine, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

„Anaman” DOO Novi Pazar, ul. Save Kovačevića bb iz Novog Pazara, koji su podneli zahtev za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED], broj dozvole koji se menja ROP-NPA-39286-CPIH-2/2020, od 17.01.2020. godine, koja je postala pravosnažna 26.01.2020. godine.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- PGD –Separat za izmena projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane “Anaman” DOO, ul. Save Kovačevića bb, Novi Pazar. Glavni projektant Mirsad Tahraniš, dipl.ing.arh. Broj licence: 302 D 400 06. Odgovorno lice projektanta je Nedžad Numanović. Broj tehničke dokumentacije 01/2022, iz januara 2022. godine;
- Izvod iz PGD –Separat za izmena projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane “Anaman” DOO, ul. Save Kovačevića bb, Novi Pazar. Glavni projektant Mirsad Tahraniš, dipl.ing.arh. Broj licence: 302 D 400 06. Odgovorno lice projektanta je Nedžad Numanović. Broj tehničke dokumentacije 01/2022, iz januara 2022. godine;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Odgovorno lice Alsad Mahmutović, preduzetnik. Odgovorni projektant je Slavica Makojević, dipl.ing.arh., broj licence za izradu Glavnog projekta zaštite od požara 07 broj 152-1-1801/12. Broj tehničke dokumentacije EZP 11/19(22) iz 2022.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Odgovorno lice Alsad Mahmutović, preduzetnik. Odgovorni projektant je Alsad

Mahmutović, dip.inž.el., broj licence 381137215. Broj tehničke dokumentacije EZP 11/19(22) iz 2022.godine

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promene u toku gradnje i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00+5820,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i za izmenu izdatog rešenja;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara, za izdavanje/izmenu građevinske dozvole za kategoriju objekta "V i G";

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl. 23 i 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. U izvodu iz projekta, u skladu sa čl.33 stav 3. tačka 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) nedostaje specifikacija posebnih delova objekta;**
- 2. Nije dostavljen ugovor sa EDS-om ogranak Novi Pazar o nedostajućoj infrastrukturi. U lokacijskim uslovima br. ROP-NPA-10848-LOC-3/2018 konstatuje se da izgradnja objekta nije moguća bez ispunjenja dodatnih uslova (definisana nedostajuća infrastruktura), pa je u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, član 135., stav 11.: "Ako je zahtevom za izdavanje građevinske dozvole predviđeno priključenje objekta na komunalnu ili drugu infrastrukturu, koja u trenutku izdavanja lokacijskih uslova nije izvedena, što je utvrđeno lokacijskim uslovima, uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole se podnosi ugovor između investitora i odgovarajućeg imaoca javnih ovlašćenja kojim se utvrđuju obaveze ugovornih strana da, najkasnije do isteka roka za završetak radova na objektu za koji se traži građevinska dozvola, izgrade infrastrukturu potrebnu za priključenje tog objekta na komunalnu ili drugu infrastrukturu, odnosno drugi dokaz o obezbeđivanju nedostajuće infrastrukture.";**
- 3. Nedostaje (nije dostavljen) projekat putničkog lifta. Ukoliko nije bilo nikakvih izmena u odnosu na projekat putničkog koji je priložen prilikom izdavanja građevinske dozvole, potrebno je da se projektant jasno o tome izjasni. U suprotnom potrebno je dostaviti separat projekta putničkog lifta.**

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenja kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Kako su utvrđeni nedostataci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.24.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Mlađi Savetnik:

Admir Rizvanović, dipl.ing.građ.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

