



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-6576-CPA-13/2022

Datum: 22.06.2022. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Delić izgradnja" DOO Novi Pazar, ul.Dubrovačka bb iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Enver Delić, [REDACTED]), za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Rešenja Načelnika Gradske uprave za izvone I poverne poslove grada Novi Pazar, broj 112-271/22 od 20.06.2022.godine, donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev "Delić izgradnja" DOO Novi Pazar, ul.Dubrovačka bb iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Enver Delić, [REDACTED]), za izmenu građevinske dozvole za izgradnju Stambeno poslovne zgrade, spratnosti 2Po+Pr+7+Pk u u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj

8090, 8091, 8092 i 8095 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

“Delić izgradnja” DOO Novi Pazar, ul.Dubrovačka bb iz Novog Pazara, koje je zahtev podnelo u svoje ime(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Enver Delić, [REDACTED]), za izmenu građevinske dozvole za izgradnju Stambeno poslovne zgrade, spratnosti 2Po+Pr+7+Pk u u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 8090, 8091, 8092 i 8095 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Projekat za građevinsku dozvolu-Novii izmenjeni PGD urađen od strane “Delić izgradnja” DOO Novi Pazar ul. Dubrovačka bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. inž. arh. Broj licence:300P31417. Odgovorno lice projektanta je Enver Delić, direktor. Broj tehničke dokumentacije PGD-14/2021 iz aprila 2022.god.;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu-Novii izmenjeni PGD, urađne od strane “Delić izgradnja” DOO Novi Pazar ul. Dubrovačka bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. inž. arh. Broj licence:300P31417. Odgovorno lice projektanta je Enver Delić, direktor. Broj tehničke dokumentacije PGD-14/2021 iz aprila 2022.god.;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.23 i 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio

ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- a. **Uvidom u ranije postupke predmeta utvrđeno je da investitor posle dobijene građevinske dozvole nije izvršio prijavu radova po izdatoj građevinskoj dozvoli, pa samim tim u skladu sa čl.142.Zakona ovaj organ nije u mogućnosti da izda izmenu građevinske dozvole broj ROP-NPA-6576-CPI-10/2021 . Potrebno je da se pre izmene građevinske dozvole, prijave radovi za predmetni objekat na predmetnim katastarskim parcelama, a po izdatoj građevinskoj dozvoli, broj ROP-NPA-6576-CPI-10/2021 , od 04.06.2021.godine, poštujući član 148., Zakona o planiranju i izgradnji i član 30., 31. i 32., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)**

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- 4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenje kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.23.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.grad