



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-33581-CPAH-33/2022

Datum: 05.10.2022. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprava za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR , adresa [REDAKCIJA] za izmena građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, adresa [REDAKCIJA] na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133., 134., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), članova 3., 23.,24., 25. i 26. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR , adresa [REDAKCIJA] koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića [REDAKCIJA] za izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.1.Maja bb, na katastarskim parcelama br. 8210 I 8216 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

HS INVEST GRADNJA MAX DOO NOVI PAZAR , adresa [REDACTED], podnели su preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], zahtev za izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.1.Maja bb, na katastarskim parcelama br. 8210 I 8216 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je priložena sledeća dokumentacija:

-Novi izmenjeni Projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane "Project 88", ul.Mur bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. inž. arh. Broj licence:330 P314 17. Odgovorno lice projektanta je Dževad Plojović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD-15/2022 iz juna 2022.godina;

-Izvod iz novog izmenjenog projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane "Project 88", ul.Mur bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. inž. arh. Broj licence:330 P314 17. Odgovorno lice projektanta je Dževad Plojović, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD-15/2022 iz juna 2022.godina;

-Ugovor o izgradnji nedsotajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-1:4686-2022, od 18.05.2022.godine;

-Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za kolektivno stanovanje i za objavljivanje na sajtu;

-Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00+5.820,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;

-Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V";

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i organ je proverio ispunjenosti formalnih uslova i našao da postoje uslovi za dalji nastavak postupka, pa je od Službe za katastar nepokretnosti zatražio izdavanje lista nepokretnosti za predmetnu kat.parcelu.

Uvidom u list nepokretnosti pribavljen je od organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra prepis lista nepokretnosti br.1801 za predmetne katastarske parcele ovaj organ je utvrdio da **postoji teret na parceli br.8216 KO Novi Pazar zaveden pod br.952-02-9-047-8142/2021 od 11.05.2021.godine.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je ako nadležni organ utvrđuje i postojanje odgovarajućeg prava na zemljištu, odnosno objektu, u skladu sa zakonom, a na osnovu podataka upisanih u katastar nepokretnosti, koje pribavlja preko Servisne magistrale organa, u skladu sa zakonom koji uređuje elektronsku upravu i na osnovu drugih dokaza o rešenim imovinsko pravnim odnosima koje je uz zahtev dostavila stranka.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je ako nadležni organ utvrdi da ako nisu ispunjeni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 17. ovog pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet radnih dana od dana podnošenja zahteva, uz navođenje svih nedostataka.

Iz ovako odlučno utvrđenog činjeničnog stanja, a primenom navedenih Zakonskih odredbi, rešeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Rukovodilac

Mersad Uglić, dipl.ing.grad.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik