



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-30415-CPIH-6/2022

Datum: 27.05.2022. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Adnana Vučelja, Avdulaha Smailovića, Esada Ćorovića, Merfaza Kurtanovića, Mithata Šarukića, Seada Šarukića, Vojislava Jankovića, Zurife Pulić, ul. [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Merfaza Kurtanovića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., 142, Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Adnana Vučelja, Avdulaha Smailovića, Esada Ćorovića, Merfaza Kurtanovića, Mithata Šarukića, Seada Šarukića, Vojislava Jankovića, Zurife Pulić, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Merfaza Kurtanovića, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog

zahteva za izgradnju stambeno poslovnog sa više od tri stana, priključenje po izdatim uslovima u ul. 7.Juli bb, na katastarskoj parceli br.10089 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Adnan Vučelj, Avdulah Smailović, Esad Ćorović, Merfaz Kurtanović, Mithat Šarukić, Sead Šarukić, Vojislav Janković, Zurifa Pulić, [REDACTED], zahtev su podneli preko punomoćnika Merfaza Kurtanovića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva za izgradnju stambeno poslovnog sa više od tri stana, priključenje po izdatim uslovima u ul. 7.Juli bb, na katastarskoj parceli br.10089 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “STIL HAUS”, ul.Oslobođenja br.9, Novi Pazar . Glavni projektant je Sadija Kavrajića, dipl. inž. arh., broj licence 300 2361 03 . Broj tehničke dokumentacije G-8/2021 iz novembra 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa“STIL HAUS”, ul.Oslobođenja br.9, Novi Pazar . Glavni projektant je Sadija Kavrajića, dipl. inž. arh., broj licence 300 2361 03 . Broj tehničke dokumentacije G-8/2021 iz novembra 2021.god.Vršilac tehničke kontrole Projektni biro “Project 88”, broj tehniček dokumentacije 1172021.godine
- Punomoćje od 15.11. 2020.godine

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

S obzirom da je nastupila smrt jednog od investitora (podnosioca zahteva) Ćorović (Jusufa) Esada, 24.04.2021.godine, ovaj organ zahteva da mu se dokaže da, prava, obaveze i pravni interesi o kojima se ovde odlučuje, mogu da pređu na naslednike, tj.potrebno je da naslednici iza pokojnog Ćorović Esada, nastave započeti pravni posao kod ovog organa, zajedno sa ostalim investitorima podnosiocima zahteva). Ukoliko se to ne desi, postupak se po sili Zakona o opštem upravnom postupku, član 45., obustavlja.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;

- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mlađi savetnik/Samostalni savetnik

Admir Rizvanović, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.