



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-34371-CPA-12/2022**

**Datum: 23.06.2022. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

*Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Nura Đerekarca, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), člana 3., 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Rešenja Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novi Pazar, broj 112-271/22 od 20.06.2022.godine, donosi:*

## **REŠENJE**

**ODBACUJE SE zahtev Nura Đerekarca, [REDACTED],**  
[REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED],  
za izmenu građevinske dozvole za izgradnju Poslovno-stambenog objekta, spratnosti Pr+1, u ul. Kej  
37. Sandžačke divizije br.19, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 2569/1 KO Novi Pazar, jer  
nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## OBRAZLOŽENJE

*Nuro Derekarac, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole za izgradnju Poslovno-stambenog objekta, spratnosti Pr+1, u ul. Kej 37. Sandžačke divizije br.19, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 2569/1 KO Novi Pazar.*

*Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:*

- Projekat za građevinsku dozvolu-Separat izmene PGD urađen od strane “GEO NP ST” DOO Novi Pazar, Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac, dipl. inž. arh. Broj licence:300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin. Broj tehničke dokumentacije 14/2022 iz maja 2022.god.;*
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu-Separat izmene PGD urađen od strane “GEO NP ST” DOO Novi Pazar, Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac, dipl. inž. arh. Broj licence:300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fadil Ugljanin. Broj tehničke dokumentacije 14/2022 iz maja 2022.god.;*
- Elaborat energetske efikanosti, urađen od strane DOO „NP Ingpro“, ul.AVNOJ-a bb, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović. Odgovorni projektant je Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., broj licence 381137215. Broj tehničke dokumentacije TD:EEE 29/21, iz 2021.godine;*
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambeno poslovne objekte preko 400m<sup>2</sup> i za objavljivanje na sajtu;*
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00+3.880,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;*
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “B”;*
- Punomoćje za zstupanje iz maja 2022.godine.*

*Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.23 i 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:*

**1. Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:**

- a. U Izvodu iz projekta-Separat izmene PGD, u obrazcu 0.6. iz Priloga 1 Pravilnika i specifikaciji površina nije naveden tačan broj funkcionalnih jedinica sa tačno navedenim prostorijama koje pripadaju tim funkcionalnim jedinicama u cilju ispravne predbeležbe i budućeg knjiženja pravog stanja objekta;**
- b. U Separatu izmene PGD u delu gde se navodi ko je izradio projektnu deokumentaciju, navesti adresu firme koja je izradila dokumentaciju;**
- c. U EEE u izjavi projektanta nije naveden broj izmenjenih lokacijskih uslova .**

*Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:*

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- 4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

*Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenje kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.*

*Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.23.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.*

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Savetnici:**

*Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.*

*Nikola Radović, dipl.pravnik*

**Rukovodilac:**

*Ismail Batilović, dipl.ing.grad*