



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-22665-CPA-12/2022

Datum: 08.04.2022. godine

ww.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Nermina Kolašince, ul.28.novembra broj 28/55, koji je podnet u svoje ime, za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 140. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3.,4., 23., 24., 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS”, broj 73/2019) i člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Nermina Kolašince, ul.28.novembra broj 28/55, koji je podnet u svoje ime, za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, broj dozvole koji se menja ROP-NPA-22665-CPIH-2/2018, od 20.08.2018.godine, koja je postala pravosnažna 30.08.2018.godine, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

OBRAZLOŽENJE

Nermin Kolašinc, ul.28.novembra broj 28/55, koji je zahtev podneo u svoje ime, za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, broj dozvole koji se menja ROP-NPA-22665-CPIH-2/2018, od 20.08.2018.godine, koja je postala pravosnažna 30.08.2018.godine.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- PGD –Separat za izmena projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane Projektnog biroa “AB arh projekt”, ul. 8.marta broj 7, Novi Pazar. Glavni projektant Almir Biševac, dipl.ing.arh. Broj licence: 321 A 19321. Odgovorno lice projektanta je Almir Biševac, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD-05/2025, iz marta 2022.godine;
 - Izvod iz PGD –Separat za izmena projekta za građevinsku dozvolu, Projektnog biroa “AB arh projekt”, ul. 8.marta broj 7, Novi Pazar. Glavni projektant Almir Biševac, dipl.ing.arh. Broj licence: 321 A 19321. Odgovorno lice projektanta je Almir Biševac, preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD-05/2025, iz marta 2022.godine;
 - Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promene u toku gradnje i za objavljivanje na sajtu;
 - Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00+5820,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i za izmenu izdatog rešenja;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara, za izdavanje/izmenu građevinske dozvole za kategoriju objekta “V i G”;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl. 23 i 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Na naziv dokumenta :“0.IZVOD IZ PROJEKTA-April.pdf” , treba na prvoj naslovnoj strani ovog dokumenta umesto kako je upisano: 1-PROJEKTA ARHITEKTURE , treba upisati : Izvod iz separata izmena projekta z: građevinsku dozvolu;**
2. **U Glavnoj svesci u delu koji se odnosi na prilog :0.3.ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA , treba da stoji lični potpis investitora Kolašinac Nermine o određivanju glavnog projektanta;**

NAPOMENA: U skladu sa podnetim Obaveštenjem podnetim ovom organu od starne DOO “IKO COMPANY “Nov Pazar dana 06.04.2022.god., ovaj organ je utvrdio da je došlo do izmene u Separatu u delu podruma kod garažnog mesta broj 1, na način da je povređen Ugovor o kupoprodaji zaključen između Kolašinac Nermine i DOO “IKO COMPANY “Novi Pazar i da je potrebno izmeniti lokacijske uslove. Skrećemo vam pažnju ukoliko izmenite lokacijske uslove, dužni ste i svu ostalu dokumentaciju da uskladite sa novim izmenjenim lokacijskim uslovima u usaglašenom zahtevu za izmenu građevinske dozvole..

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenja kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Kako je utvrđen nedostatak a koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.24.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ing.građ.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.