



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-10252-LOCAH-14/2022

Datum: 11.04.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu DUKA INVEST DOO Novi Pazar i [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet, preko punomoćnika Plojović Dževada [REDACTED] ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-10252-LOCH-8/2022 od 19.10.2021.god., odnosno izdaju se lokacijski uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom prema dostavljenom izmenjenom Idejnom rešenju, a osnovu kojeg su pribavljeni novi uslovi imaoaca javnih ovlašćenja.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa "Projekt 88" Novi Pazar, ul. Mur bb, Novi Pazar br. The. Dnev. 01/2022, odgovorni projektant Dževad Plojović, dipl. inž.arh. broj licence 300 P31417.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoaca javnih ovlašćenja, i to:

-Uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova republike Srbije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru br.217-1377/22 od 08.02.2022. god., pribavljeni u predhodnom postupku

- Uslovi JKP "Toplana" br.96/2022 pribavljeni u predhodnom postupku

- Uslovi EPS br. 8K.11.0-d-07.06-133989-22 od 01.04.2022.god. i Ugovori br. 8K.11.0-d-07.06-133989-22 od 01.04.2022.godine.

Obaveza investitora je da navedeni tipski ugovor potpiše i dostavi ga nadležnom organu kroz postupak prijave radova.

Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije” JKP „Toplana” Novi Pazar konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova . Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne i toplotne energije potrebno je izgraditi nedostajuće objekte navedene u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoceima javnih ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-10252-LOCH-8/2021, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15, 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-10252-LOCA-14/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.