



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA-31881-LOC-1/2022

Datum: 13.10.2022.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Damira Skenderovića, [REDACTED], Novi Pazar, podneo punomoćnik Edin Mustafić Preduzetnik Projektni biro Smart, Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiraju izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018*) i čl. 8. i 13. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS", br.115/20*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju bušenog bunara sa pumpom

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 1569 K.O. Izbice;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8. i čl. 13 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. Gl. RS", br.115/20*) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 25-2022, urađenom od strane „Smart Projekt“ PR Edin Mustafić, Novi Pazar, glavni projektant Edin Mustafić, m.i.a., licenca br. 300 P 795 18, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele br. 1569 K.O. Novi Pazar se nalaze u okviru Prostornog plana Grada Novog Pazara (»Službeni list Grada Novog Pazara«, br. 3/2012) na trasi planirane saobraćajnice- jugoistočna obilaznica.

Na osnovu plana "Referalna karta 5", sprovođenje prostornog plana, data je obaveza izrade plana detaljne regulacije.

Na osnovu ovog Prostornog plana Skupština grada Novi Pazar doneće **plan detaljne regulacije** za:

- koridor severozapadne i jugoistočne obilaznice Novog Pazara sa orijentaciono predloženom granicama na *Referalnoj karti 5*. „Sprovođenje Prostornog plana”, koje će se bliže utvrditi odlukom o izradi urbanističkog plana na osnovu idejnog projekta obilaznice;

Kako za navedeni obuhvat nije donet plan detaljne regulacije ne može se utvrditi namena parcele i da li kat. parcela br. 1569 KO izbice predstavlja građevinsku parcelu, kako je to propisano čl. 53a. Zakona o planiranju i izgradnji. ("Sl. Glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 12/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021.)

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015), 330 din republičke administrativne takse i 500 din gradske administrativne takse za objavljivanje i 3000 din gradska taksa za izdavanje lokacijskih uslova .

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-31881-LOC-1/2022 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara.

Samostalni svetnik:

Maida Čorović, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.