



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA- 27877-LOCH-1/2022

Datum: 30.09.2022.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Dženana i Zehre Palamar iz [REDACTED] podneo punomoćnik Almir Biševac iz [REDACTED] Novog Pazara a preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiraju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 I dr. zakoni, 9/20) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

## LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju

bunara za navodnjavanje zemljišta

## PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: kp.: 861 KO Ivanča, ;

Površina katastarske parcele: 9396 m<sup>2</sup>

KLASA OBJEKTA: kategorije G, 100% , 215301 Kanali za navodnjavanje i druge građevine za snabdevanje vodom radi kultivisanja zemljišta.

Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu: kp br. 861 KO Ivanča .

PODACI O OBJEKTU: Pozicija bunara planirana je u donjem delu parcele.Sa južne strane bunar udaljen je od susedne k.p.862 KO Janča za 2,70 m.Sa zapadne strane udaljen je od susedne k.p. 941/1 KO Janča za minimum 16 m.OD glavnog puta Sjenica-Novog Pazara , bunar je udaljen za vise od 100 m.Sa istočne strane bunar je udaljen od k.p. 860 KO Janča za vise od 7 m.

Spoljniji prečnik bunara je FI 120.Bunar ce iznad zemlje biti 1,2 m visok. U dubini se planira iskopati minimum 5 m da bi se imalo dovoljnovode za navodnjavanje voćnjaka i ostalih površina parcele.

Naziv planskog dokumenta na osnovu koga se izdaje informacija o lokaciji: Prostorni plan Grada Novog Pazara (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 3/2012);

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA: /

PRISTUP PARCELI: Sa magistralnog puta Sjenica-Novog Pazara .

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na osnovu Uvrenja br. 956-306--/22 od 16.09.2022. koja je izdata od Republičkog geodetskog zavoda utvrđeno je da na kat. parceli br. 861 KO Ivanča ima upisanih /ucrtanih podzemnih instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: nije predviđna.

PARKIRANJE: /.

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /.

OGRADIVANJE PARCELE: /.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

*Uslovi za projektovanje*

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

#### *Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu*

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu br. 8K. 1. 1. 0-D-07.06-414769-22 od 28.09.2022. god izdati od JP EPS „Elektrosrbija“ i Ugovor br.8K.1.1.0-D-07.06-414769-22. od 28.09.2022.god.

***Obaveza investitora je da navedeni tipski ugovor potpiše i dostavi ga nadležnom organu kroz postupak prijave radova.***

-Uslovi za projektovanje br.:TS-NPA-27877-U/2022 od 20.09.2022.g-

*Idejno rešenje br. IDR-8/21, urađeno od strane projektnog biroa „AB ARH PROJEKT“ , Novi Pazar, , Glavni projektant Almir Biševac d.i.a., Broj licence 321A19321 sastavni deo ovih lokacijskih uslova s tim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.*

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 320,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00

din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-27877-LOC-1/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta

Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i  
Naknada za CEOP 500,00din.

Obrađivač:

Koničan E.,d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.a.