



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web: [www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs),

**ROP-NPA-10202-LOC-4/2022**

**Datum: 29.7.2022. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, podneo punomoćnik Grad Novi Pazar, čiji je zakonski zastupnik gradonačelnik Biševac Nihat, preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("SL. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL. gl. RS", br.35/15), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Za izgradnju MBTS 1x1000kVA, 10/0,4 kV "Toplana" sa priključnim dalekovodom 1, 10/0,4 kV

**PODACI O LOKACIJI:** MBTS se locira na k.p.25016 KO Novi Pazar, a vod je na kastarskim parcelama: 10780,10773/2, 11378/1, 11378/5, 11378/6, 10897/35, 11378/8, 10897/51 i 25016 KO Novi Pazar ,

POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE: /

**KLASA OBJEKTA:** kategorije G, klasifikacioni br.: 222420 –Transformacijske stanice i podstanice i 222410 –lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi.

### **PODACI O OBJEKTU:**

Predviđena je izgradnja nove montažne betonske trafostanice MBTS 1x1000 kVA,10/0.4 kV na KP. 25016,KO Novi Pazar,Novi Pazar za snabdevanje električnom energijom objekta toplane.Trafostanica će biti priključena na trafostanicu 110/10 kV “Novi Pazar 2” na novoopremljeni 10 kV izvod preko 10 kV kabla XHPE 49-A-3x150 mm<sup>2</sup>,10 kV do novoprojektovane MBTS.

Novoprojektovana trafostanica 1x1000 KVA,10/0.4 KV tip EBB-C1 proizvodnje “Elektroizgradnja” Bajina Bašta za ugradnju transformatora snage 1000 kVA će biti locirana na KP br.25016,KO Novi Pazar u Novom Pazaru. Tipska betonska trafostanica 10/0.4 KV namenjena je za napajanje distributivnih i industrijskih potrošača 0.4 KV ,a predviđena je za priključak u mreži 10 KV kao stabilni ili privremeni objekat.Urađena je od posebno prefab-rikovanih elemenata,uključujući tu i samu zgradu tako da su radovi na licu mesta svedeni na minimum.

**PLANSKI DOKUMENT:** Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čerimidzinica i deo naselja Šutenovac (“Sl. list grada Novog Pazara”, br. 7/2015);

**PRAVILA GRADENJA IZ PLANA:** / Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela: Celina 4, zona komunalnih delatnosti i Celina 2, saobraćajnica –Državni put IB reda broj 22.

### **Uslovi za ukrštanje instalacija sa predmetnim putem:**

- da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi
- zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila (izuzetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza) uvećana za po 3m sa svake strane
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitinih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.5m

- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanal do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.2m

Prilikom postavljanja nadzemnih instalacija voditi računa o tome da se stubovi postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi visina od 7m od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperturnim uslovima.

### **Uslovi za paralelno vodjenje instalacija sa predmetnim putem**

- predmetne instalacije moraju biti postavljene minimalno 3m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje) izuzetno ivice rekonstruisanog kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvijanja saobraćaja

- na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnog stava mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta (ukoliko su planirane unutar naseljenog mesta, instalacije postaviti uz krajnju ivicu trotoara)

- ne dozvoljava se vodjenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalna za klizišta.

Za sve predviđene intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu puta) predmetnog puta potrebno je obratiti se JP „Putevi Srbije“ za pribavljanje uslova i saglasnosti za izradu projektne dokumentacije, izgradnju i postavljanje istih, u skladu sa članom 14 Zakona o javnim putevima i članom 133 stav 14 Zakona o planiranju i izgradnji.

Rekonstrukciju i sanaciju postojećih i izgradnju novih saobraćajnica obavljati striktno u skladu sa važećim normativima Zakona o putevima.

Planskim rešenjem se zadržavaju neke postojeće regulacije ulica u obuhvatu PGR-a, za neke delove postojeće regulacije se vrši korekcija ulica, dok u nekim delovima plana imamo novoplanirane regulacije. Planom su određene celine, koje će se dalje detaljnije razrađivati i čije će se novoplanirane regulacije definisati kroz izradu Plana detaljne regulacije.

**PRISTUP PARCELI:** -

**VISINA OBJEKTA I SPRATNOST:** Dalekovod je podzemni

**PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA:** / Na kopiji katastarskog plana vodova br. 953-306-14591/2022 od 12.7.2022. god ucertani su postojeći podzemni vodovi i prilikom prekopavanja ulice pridržavati se uslova Imaoca javnih ovlašćenja čiji su vodovi naznačeni na kopiji.

**GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA:** objekat je lociran unutar površine planom predviđene za saobraćajnicu.

## **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

### ***Uslovi za projektovanje:***

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Prilikom pripremanja terena i izvođenja radova na izgradnji objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.
- Uslovi sa aspekta zaštite od požara broj 217-10532/22 od 08.7.2022. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije kojim se utvrđuje da za navedene radove nije potrebna saglasnost od područne jedinice organa državne uprave u čijoj je nadležnost zaštita od požara.
- Obaveštenje u vezi sa izgradnjom objekata od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 12232-2 od 05.7.2022. kojim se obaveštava da nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.
- Uslovi za projektovanje i priključenje –ukrštanje sa postojećim vodovima vodovoda i kanalizacije broj: 049/22 od 01.7.2022. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar;
- Tehnički uslovi br. 263424/3-2022 od 04.7.2022. izdati od Telekom Srbija, preduzeće za telekomunikacije a.d, u kojima je opisan postupak ukoliko se planirani radovi izvode u blizini postojećih TK objekata i kablova, kao i u slučaju da predmetna izgradnja zahteva izmeštanje postojećih TK objekata/kablova;
- Urbanističko-tehnički uslovi od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar” broj 75/2022 od 29.7.2022. god. Sastavni deo ovi uslova je Saglasnost za prekopavanje i uklapanje glavnog ulaza objekta sa predmerom i predračunom radova, br. 75/2022 od 29.7.2022.god.
- Uslovi za projektovanje JP “Putevi Srbije” ROP-NPA-10202-LOC-4-HPAP-2/2022 od 27.7.2022.godine.

**Idejno rešenje br. teh dokumentacije IDR 01/2022, urađeno od strane „LS-Elektroprojekt” Rajčinoviće bb, Novi Pazar, Odgovorno lice projektanta i Odgovorni projektant Lekpek Sabit, d.i.e., broj licence 350 2631 03, urađeno je u skladu sa važećim planom. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

ROK VAŽENJA: Lokacijski uslovi važe 24 meseca od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 330,00 dinara u smislu člana 5. broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-10202-LOC-4/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i Naknada za CEOP 500,00din.

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.

