



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

broj: ROP-NPA-6667-LOCAH-8/2021

Datum: 30.12.2021.g.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Ikan 2013 DOO ul. Stevana Nemanje, Novi Pazar, podneo punomoćnik Fatmir Zejnelović, ul. [REDACTED] iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019), i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br. 115/2020.), menja:

#### LOKACIJSKE USLOVE

ROP-NPA-6667-LOCAH-8/2021

Stambeno-psolovni objekat sa trafostanicom 2Po+P+9

Menja se idejno rešenje ROP-NPA-6667-LOCA-7/2021 u delu uslova za priključenje na sistem električne energije „JKP Parkin servis Novi Pazar“ Ministarstva unutrašnjih poslova, a prema priloženom Idejnom rešenju br. 05/2021, urađeno od strane IKAN 2013 d.o.o. ul. Stevana Nemanje bb., Novi Pazar glavni projektant Ilija Majevac, d.i.a., Broj licence 300977404. U toku postupka izmene lokacijski uslova pribavljena je i nova kopija plana i katastar vodova. Svi ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-6667-LOCH-2/2020 ostaju na snazi.

Po službenoj dužnosti, a o trošku podnosioca zahteva, ovaj organ je pribavio izmenjene uslove:

#### Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi sa aspekta zaštite od požara broj 217-19768/21 od 27.12.2021. izdati od Ministarstva
- unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije.
- Uslovi od JKP Parkin servis Novi Pazar br. 3120 od 22.12.2021

POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU: Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

1. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS”, br. 23/2015). Za objekte za koje je zakonom kojim se uređuje zaštita od požara propisana mera obavezne zaštite od požara, sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu jeste i elaborat zaštite od požara.

2. Dokaz o pravu svojine odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu
3. Dokaz o plaćenim administrativnim taksama
4. Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture

Odeljenju za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave Grada Novog Pazara obratio se IKAN 2013 DOOsa zahtevom za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-6667-LOCA-7/2021, pa je organ po službenoj dužnosti, a o trošku investitora, pribavio uslove imaoća javnih ovlašćenja prema izmenjenom zahtevu.

*Uz zahtev je dostavljeno idejno rešenje br. teh. Dokumentacije 05/2021, urađeno od strane IKAN 2013 D.O.O. adresa: ul. Ive Andrića br.146, Novi Pazar, odgovorni projektant Iljaz Maljevac d.i.a., broj licence 300 9774 04, urađeno je u skladu sa važećim planom, stiš što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.*

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00din. i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15 i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 320,00din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP – NPA –6667-LOCAH-8/2021 . Uz prigovor priloži dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik

Nermin Škrijelj, mast.inž.arh.

odeljenja:

Rukovodilac

Nihat Crnovršanin, d.i.g.