



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-12374-LOCA-8/2022

Datum: 23.08.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Adnan, Mirsada, i Kemala Lukača iz [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020*) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS", br.115/20*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-12374-LOCA-8/2022 od 20.06.2022.god., odnosno izdaju se lokacijski uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa izmenjenom Idejnom rešenju, a osnovu kojeg su pribavljeni novi uslovi imaoća javnih ovlašćenja.

Izmenе u odnosu na već izdate lokacijske uslove ogledaju se u broju funkcionalnih celina i broju potrebnih parking mesta.

U novom izmenjenom idejnom rešenju planirani objekat ima 21 funkcionalnu celinu i to 20 stanova i 1 lokal.

Ostvaren broj parking mesta 21.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje urađeno od strane DOO "STIL HAUS" Novi Pazar , ul. Oslobođenja br.9 , Novi Pazar br. The. Dnev. I -2/22, odgovorni projektant Sadija Kavrajić Plojović, dipl. inž.arh. broj licence 300 236103.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi JKP "Parking servisa" . prema izdatim uslovima nema nedostajućih parking mesta.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-12374-LOCA-2/2022, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-12374-LOCA-8/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.

