



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj: ROP-NPA-22843-LOCA-10/2022

Datum: 22.11.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu N&S Invest doo, Novi Pazar, ul. Veljka Vlahovića 26 , za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet preko punomoćnika Hidaeta Lukača, u [REDACTED], ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-22843-LOC-3/2017** od 07.09.2017.god., u pogledu izmene idejnc rešenja, odosno uslova imaoca javnih ovlašćenja, dok svi ostali uslovi ostaju na snazi.

Opis izmena: Tokom građenja objekta došlo je izmena koje utiču na broj funkcionalnih jedinica poslovnog prostora i stanova, materijalizacije i tipa konstrukcije ravnog krova i površine.

Podrum -2 je manje površine jer je prethodno planirana kotlarnica prebačena sa ove etaže na podrum -1. Tako da se ukupna bruto površina objekta smanjila sa 21 986m<sup>2</sup> na 21 623,29 m<sup>2</sup>. Takođe je trafo stanica izmeštena iz podruma -2 na prizemlje.

U prizemlju objekta poslovni prostor koji se sastojao od jedne funkcionalne jedinice podeljen je na 5 funkcionalnih jedinica.

U delu objekta koji je garažni prostor (Po2+Po1+P+4), došlo je do izmene ukupnog broja parking mesta. I to sa 414 na 403 parking mesta.

Na petom spratu objekta u dve lamele (B i C) je došlo do izmena:

U lameli B stan B02 ( dvosoban ) je podeljen na dva jednosobna stana.

U lameli C sav stambeni prostor na petom spratu je prenamenjen u poslovni, okvirnih dimenzija 18,25m x 31m.

Kao konstrukcija ravnog krova sa atikom odrađena je zaštitna drvena konstrukcija sa padom od 3%.

Usled navedenih izmena došlo je do promene ukupnog broja funkcionalnih jedinica stanova i to sa 101 na 106 stanova. Izmenjen je i ukupan broj funkcionalnih jedinica lokala sa 1 na 7 lokala. Ukupan broj parking mesta se promenio sa 414 na 403 parking mesta i ukupna bruto površina objekta se promenila sa 21 986m<sup>2</sup> na 21 623,29 m<sup>2</sup>.

**USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU koji su pribavljeni u postupku izmene lokacijskih uslova:**

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara I eksplozija, izdati od MUP, Odeljenje z vanredne situacije u Novom Pazaru, 09.20 broj 217-8698/22 od 03.06.2022.

- Uslovi JKP "Gradska čistoća" br. 862 od 30.05.2022. kojim se određuje da je potrebno 14 kontejnera.

Uslovi Telekom Srbija br. 219223/3-2022 od 30.05.2022.

- Uslovi JKP "Vodovod i kanalizacija" br. 044/22 od 09.06.2022.

- Uslovi JKP "Parking servis" br. 1108/22 od 30.05.2022.

- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od Elektrodistribucije, Ogranak Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-497788-22 od 18.11.2022.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Separat PGD-a za izmene nastale u toku građenja urađeno od strane preduzeća za projektovanje, urbanizam i izgrdnju "NOVA" doo, Novi Pazar, ul. Rifata Burževića 209B, Novi Pazar br. The. Dnev. PGD-016/2022, glavni projektant Esad Ujkanović, dipl. inž.arh. broj licence 300 J657 11.

**ROK VAŽENJA:** Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova **ROP-NPA-22843-LOC-3/2017**, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006,

17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-22843-LOCA-10/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.