



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs),

Broj: ROP-NPA-35254-LOCA-8/2022

Datum: 05.09.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je podneo Refik Balić, [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-35254-LOC-1/2019 od 09.12.2019.god i lokacijski uslovi br. ROP-NPA-35254-LOCA-2/2020 od 04.02.2020.god. u pogledu izmene idejnog rešenja zgrade sa povećanjem bruto i neto građevinske površine.

U toku gradjenja je doslo do izmene na spratu gde je umesto krova iznad kotlare proširena spavaća soba a sa druge strane umesto krova iznad druge kotlare odrađena terasa te je došlo do povećanja

bruto i neto površina sto se razlikuje od izdate građevinske dozvole odnosno lokacijskih uslova ali je u skladu sa vazecim planom za taj potes i nije došlo do povećanja kapaciteta izdatih uslova. Nije došlo do pomeranja odnosno dislokacije objekta niti bilo kakvih drugih izmena.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je separate projekta za izmenu građevinske dozvole br. tel dnevnika 2/22 od jula 2022 urađeno od "Stil Haus" doo, odgovorni projektant Sadija Kavrijić, d.i.; licence br. 300 2361 03

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli dostavlja se i:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;

**ROK VAŽENJA** Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-35254-LOC-1/2019 od 09.12.2019.god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) 330,00 din republičke administrativne takse i 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

#### **UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-35254-LOCA-8/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni svetnik:

Maida Čorović, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.