



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA-36718-LOC-1/2022

Datum: 22.11.2022.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Sanela Zejnelovića, [REDACTED], Novi Pazar podneo punomoćnik Almir Biševac iz Novog Pazara, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/20) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.115/2020), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju bunara-podstanica za navodnjavanje

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 861 K.O. Janča, površina 9396 m²;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8. i čl. 13 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. Gl. RS"*, br.115/2020) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju IDR-34/2022 iz novembra 2022, urađenom od strane projektnog biroa „Arh Projekt“ Novi Pazar, glavni projektant Almir Biševac, d.i.a., licenca br. 300 A193 21, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele br. 861 K.O. Janča se nalaze u okviru Prostorni plan Grada Novog Pazara (»Službeni list Grada Novog Pazara«, br. 3/2012) i u zoni reon izvan postojećeg, odnosno planiranog područja;

Lokacijskim uslovima br. ROP-NPA-27877-LOC-1/2022 od 06.10.2022.godine i rešenjem br. ROP-NPA-27877-ISAW-1/2022 od 23.11.2022. dozvoljena je izgradnja bunara-podstanica za navodnjavanje na kat. parcel br. 861 KO Janča i na taj način su se stvorili uslovi za navodnjavanje navedenog poljoprivrednog zemljišta.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015) i 330,00 dinara republičke administrativne takse.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-36718-LOC-1/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik.

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:

Nihat Crnovršanin, dip.ing.grad.

