



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA-701-LOC-5/2022

Datum: 15.4.2022.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po ponovljenom zahtevu, a na osnovu Rešenja Gradskog veća br. ROP-NPA-701-LOCAPEL-4-ADR-1/2022 od 25. marta 2022. koji je u ime Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br. 2, podneo punomoćnik Suat Ljajić, glavni gradski urbanista, a preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i čl. 3. Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), po nalogu zamenika načelnika Gradske uprave br.112-176/22 od 12.4.2022. godine izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju buster stanice "Svojbtor II"

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 10394 i 10393/1 KO Novi Pazar (delovi parcele).

Površina katastarske parcele: (buduće): 8m²

U skladu sa čl. 53a Zakona o planiranju i izgradnji lokacijski uslovi se izdaju za katastarske parcele uz obavezu investitora da pre izdavanja upotrebne dozvole izvrši spajanje tih parcela u skladu sa ovim zakonom.

KLASA OBJEKTA: kategorije G, 100%, 222220 -rezervoari za vodu (buster stanica).

PODACI O OBJEKTU:

Deo naselja Svojbtor, desno od Džamije u Svojbtoru, potrošači iznad kote 520 m.N.V. nemaju uredno vodosnabdevanje dok pojedini potrošači koji su na koti 535 m.N.V. i više nemaju uopšte vodu.

Da bi naselje dobilo vodu neophodno je ugraditi buster stanice (hidrostanicu) za povećanje pritiska u mreži. Izgradnjom Buster stanica formira se II visinska zona.

Buster pumpna stanica je smeštena sa desne strane ul.Svojbtor - krak na kat.parceli 10394 i 10393/1 KO Novi Pazar, na koti 510 m.N.V. gde je ulaz u pumpu oko 2 bara. Buster stanica Svojbtor II zahvata vodu iz postojeće distribucione mreže PE Ø 110mm I visinske zona i potiskuje je ka potrošačima.

Broj domaćinstava je trenutno oko 20 a planira se proširenje naselja na 40, na osnovu čega je i dimenzionisana pumpa.

Ovo rešenje je privremeno i da se ne bi ugrozili postojeći potrošači računamo da jedno domaćinstvo potroši 1m³ vode.

$1\text{m}^3 = 1000 \text{ l/dan} = 0,012 \text{ l/sek.} \times 40 = 0,48 \text{ l/sek.} \times 2 = 0,96 \text{ l/sek.}$, što predstavlja dnevni maksimum

$0,96 \times 1,5 = 1,44 \text{ l/sek.} = 1,5 \text{ l/sek.}$ - časovni maksimum

Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu: kp br. 10401 KO Novi Pazar.

Naziv planskog dokumenta na osnovu koga se izdaje informacija o lokaciji: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pasino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Cerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselje oko Gazikara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Tmava, Osoje, naselje Cerimidžinica i deo naselja Sutenovac (S1. list grada Novog Pazara, br. 7/2015,2/2019,1/2020, 16/2020 i 6/2021);

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA:

Vodosnabdevanje sa gradskog vodovodnog sistema (vodovodna mreža)

Koncept obrade gradske vodovodne mreže zasniva se Generalnom projektu „Snabdevanja vodom grada Novog Pazara“ bazama podataka JKP „Vodovod i kanalizacija“ Novi Pazar i ostalim analizama i studijama vodosnabdevanja grada Novog Pazara.

Prema generalnom projektu snabdevanje vodom naselja grada Novog Pazara (2012) godine,

predmetna lokacija po svom visinskom položaju pripada prvoj i drugoj visinskoj zoni vodosnabdevanja grada Novog Pazara vodom

U vodovodnoj mreži Novog Pazara formirane su zone vodosnabdevanja i to prva zona koja obuhvata potrošače do 525 mm, druga zona koja obuhvata potrošače od 525 do 575 mm i treća zona koja obuhvata potrošače iznad 575 mm.

Obradena su sledeća naselja sa karakterističnim elementima:

1. Petrovića lug ograničava se sa rekam Raškom, Izbičkom i magistralnim putem. Naselje pripada prvoj visinskoj zoni a karakteristični projektovani profili su TPE Ø 110 mm. Ovo je profil koji zadovoljava uslove normalnog vodosnabdevanja i protivpožarne uslove.

1. Naselje Novopazarska Banja se pruža dolinom Izbičke reke. Trenutni kvalitet vodosnabdevanja je loš zbog postojeće vodovodne mreže koja je stara preko 40 godina i ne zadovoljava. Kompletno naselje pripada prvoj visinskoj zoni. Karakteristični profili su su TPE Ø 160 i Ø 110 mm koji zadovoljavaju uslove normalnog vodosnabdevanja i protivpožarne uslove.

2. Pašino guvno je naselje koje pripada prvoj, drugoj i trećoj visinskoj zoni i preklapa se sa naseljem Svojbtor.

- Prvoj visinskoj zoni dodati su magistralni cevovodi TPE Ø 280 i Ø 110 mm koji će poboljšati vodosnabdevanje ovog naselja.
- Drugoj visinskoj zoni dodati su magistralni cevovod TPE Ø 180 i Rezervoar „Borje“ V=500 m³ koji se snabdeva sa rekonstruisane CS „Svojbtor“.
- Treća visinska zona projektovana je CS „Borje“ iz Rezervoara „Borje“ sa rezervoarom R „Hotkovo“ V=100 m³ cevovodom TPE Ø 110 mm sve do projektovane granice snabdevanja vodom

3. Industrijska zona se pojačava sa cevovodima TPE Ø 160 i Ø 110 mm koji zadovoljavaju uslove normalnog vodosnabdevanja i protivpožarne uslove.

4. Jaklja ima izgrađenu vodovodnu mrežu i tu nisu projektovana nikakva pojačana cevovoda.

5. Donji Šutenovac karakteriše se ukidanjem dveju postojećih crpnih stanica (pojačava se dovodni cevovod) i izgradnjom novih cevovoda. Naselje pripada prvoj visinskoj zoni. Karakteristični profili su su TPE Ø 160 i Ø 110 mm koji zadovoljavaju uslove normalnog vodosnabdevanja i protivpožarne uslove.

6. Gornji Šutenovac pripada prvoj visinskoj zoni i karakteriše se zamenom deonice cevovoda (duž reke Jošanice) sa TPE Ø 160 i izgradnjom novih cevovoda TPE Ø 100 koji zadovoljavaju uslove normalnog vodosnabdevanja i protivpožarne uslove.

7. Čeramidžinica, Osoje, Gazikar i Tmava su komplet rešeni kroz Generalni projekat vodosnabdevanja Novog Pazara i definisani su svi elementi sistema (cevovodi, crpne stanice i rezervoari) kao i faznost izgradnje objekata. Karakteristično je da je osnov novoizgrađena crpna stanica „Tmava“ i na osnovu nje se razvija dalji sistem vodosnabdevanja ovih naselja. Unutar sistema ovih naselja doradeni su ulični cevovodi.

Hidraulički proračuni biće rađeni kod idejnih i glavnih projekata.

PRISTUP PARCELI/ Sa javnog puta sa jugozapadne strane; br. kat. parc. 10401 KO Novi Pazar

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: 3,20m Pr

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA:

Na delovima parcela na kojim se planira izgradnja nema postojećih objekata koje je potrebno ukloniti.

Na osnovu Uvrenja br. 956-306-7822/21 od 04.4.2022. koja je izdata od Republičkog geodetskog zavoda utvrđeno je da na predmetnim kat.parcelama nema upisanih/ucrtanih podzemnih instalacija, što ne predstavlja dokaz da na navedenim parcelama ne postoje vodovi.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: nije predviđena

PARKIRANJE: /

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /

OGRADIVANJE PARCELE: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu br. 8K.1.1.0-D-07.06-153087-22 od 12.4.2022. god izdati od JP EPS „Elektrosrbija“ i Ugovor br. 8K.1.1.0-D-07.06-153087-22 UGP od 12.4.2022.god.

Idejno rešenje br. 01/2021, urađeno od strane JKP “Vodovod i kanalizacija”, Novi Pazar. Glavni projektant Trubljanin Sabina d.i.g., broj licence 314 3885 03, urađeno je u skladu sa Rešenjem Gradskog veća br ROP-NPA-701-LOCAPEL-4-ADR-1/2022 od 25. marta 2023, tim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA: Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-701-LOC-5/2022.

Obradio:

Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Maida Ćorović, d.i.a.