



## Republika Srbija

### Grad Novi Pazar

#### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

#### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

broj: ROP-NPA-39461-LOC-1/2022

Datum: 21.12.2022. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, podneo punomoćnik Enes Alić [REDACTED] preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18 i 31/19, 9/20) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/2015), izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju: dela nadzemnog 0,4 kV voda za priključenje pumpe za navodnjavanje sa TS 10/0,4 kV "Deževa 1".

#### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 378, 377, 373, 372, 371 I 370 sve K.O.Deževa

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

KLASA OBJEKTA kategorija objekta G, 222410 lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

PODACI O OBJEKTU: Izgradnja dela nadzemnog 0,4kV voda sa TS 10/0,4kV "Deževa 1", radi priključenja pumpe za navodnjavanje podnosioca zahteva Đerlek Huzeira iz Novog Pazara na k.p. br. 370 K.O. Deževa.

Izgradnja niskonaponske mreže sa TS 10/0.4kV "Deževa 1" je predviđena na novoprojektovanim armirano betonskim ugaonim stubovima tipa UB 9/1000 komada 4 sa ugradnjom novoprojektovanog niskonaponskog snopa tip-a i preseka: X00/0-A 3x35+54,6 mm<sup>2</sup> u dužini cca. 120 metara preko sledećih katastarskih parcela:

K.P. broj: 378, 377, 373, 372, 371, 370 K.O. Deževa.

Novoprojektovana mreža kreće od postojeće mreže gde će se umetnuti novi AB 9/1000 stub. Postojeća mreža dolazi do postojećeg stuba sa provodnikom AlČe 4x35/6 mm<sup>2</sup>. Novoprojektovana mreža nastavljaće od umetnutog novoplaniranog stuba 1 sa novim kablom tipa X00/0-A 3x35+54,6 mm<sup>2</sup>. Površina zauzeća kablovskog voda 1 kV: 366 m<sup>2</sup>

PLANSKI DOKUMENT / Prostorni plan Grada Novog Pazara ("Službeni list Grada Novog Pazara", br. 3/2012)-  
Šematski prikaz Deževa -Miščiće

## **PRAVILA GRAĐENJA ZA ELEKTROENERGETSKU MREŽU**

Planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja grada električnom mrežom. Realizacija ovih opredeljenja podrazumeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

U planskom horizontu prioritet ima sanacija postojećeg teškog stanja u distributivnoj mreži ED Novi Pazar. Potrebna velika ulaganja u kablovsku mrežu srednjeg napona na području grada opredeljuju ekonomičnost uvođenja napona 20 kV na gradskom području, umesto postojećeg napona 10 kV. Ulaganja za uvođenje napona 20 kV na području ED Novi Pazar bila bi približno na nivou investicija potrebnih za ulaganja u napon 10 kV, dok kumulativni aktuelizovani troškovi varijante sa primenom napona 20 kV postaju niži već sedam godina po njegovom uvođenju od troškova varijante bez primene napona 20 kV. Uvođenje napona 20 kV omogućuje se rešavanje problema visokog opterećenja mreže 35 i 10 kV polaganjem manjeg broja kablovskih izvoda, što je izuzetno značajno za gusto naseljen i izgrađen centar grada. Zbog teškog stanja distributivne mreže na području grada predviđen je veliki broj novih vodova i trafostanica 10/0,4 u urbanom centru i na ruralnom području u skladu sa dinamikom rasta konzuma. Pored rekonstrukcije postojećih i izgradnje većeg broja novih vodova i trafostanica 10(20)/0,4 kV u gradu, prioritet na ruralnom području ima:

- rekonstrukcija vodova i trafostanica TS Cvijetnje, TS Leča, TS, Koznik i dr.;
- izgradnja novih vodova i trafostanica TS Vidovo, TS Sudsko Selo, TS Požega 4, TS Požega 5, TS Deževa 2, TS Sitniče 2, TS Janča 2, TS Rajčinovička Trnava, TS Aluloviće, TS Osoje 5 i druge.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: /

Na osnovu uverenja br. 956-01-306-29350/2022 od 13.12.2022. god potvrđeno je da nema snimljenih niti evidentiranih podzemnih instalacija

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

### Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima

(„Sl. glasnik RS“, br.88/11);

- Prilikom pripremanja terena i izvođenja radova na izgradnji objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije broj 217-21061/22 od 16.12.2022. godine kojim se obaveštava da nije propisana obaveza pribavljanja uslova.
- Obaveštenje br. 23081-2 od 16.02.2022. od Ministarstva odbrane, sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu kojim se utvrđuje da nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

**Odgovorni projektant je dužan da se izjasni da li je projekat za građevinsku dozvolu urađen u skladu sa ovim i ostalim uslovima i normativima koji regulišu ovu materiju i navedeni su u lokacijskim uslovima.**

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. Teh dokumentacije IDR-12/2022, urađeno od strane DOO „SEA“, iz Novog Pazara, Odgovorno lice projektanta Enes Alić, Glavni projektant Izet Zogić, d.i.e., broj licence 350 4400 03. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 330,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS”, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: ROP-NPA-39461-LOC-1/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara, dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara.

Obradio:

Rukovodilac odeljenja:

Ahmet Biševac, d.i.a.

Crnovršanin Nihat, d.i.g.