



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj: ROP-NPA-21497-LOC-1/2022

Datum: 18.7.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, podneo zakonski zastupnik punomoćnika Enes Alić [REDACTED], koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiraju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i čl. 3 i 12. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.115/20), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

Za izgradnju nadzemnog 0,4 kV voda za priključenje pumpe za navodnjavanje

#### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcela: 501/1 i 370 K.O. Deževa, Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 13 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.115/20) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju IDR -06/2022, urađenom od strane „SEA”doo, Novi Pazar, Glavni projektant Izet Zogić, d.i.e., broj licence 350 4400 03, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

## ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele br. 501/1 i 370 K.O. Deževa nalaze se u okviru Prostornog plana Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, br. 3/2012); i to u zoni i celini građevinskog zemljišta za koje je dat šematski prikaz uređenja naselja. Prema nameni pripada reonu izvan postojećeg, odnosno planiranog građevinskog područja – poljoprivredno zemljište.

Kat.parcela 501/1 predstavlja rečno korito.

U Prostornom planu stoji:

### 1.6.2.3. Uređenje vodotoka i zaštita od poplava

**Zaštita od poplava** ostvarivaće se uređenjem vodnih režima optimalnom kombinacijom neinvesticionih, biotehničkih (antieroziona zaštita) i hidrotehničkih mera.

U skladu sa Direktivom EU o upravljanja rizicima od poplava, na osnovu hidrauličkih analiza kartiraće se sve zone koje se plave velikim vodama 1% u kojima se primenjuje neinvesticiona mera zabrane gradnje svih privrednih, infrastrukturnih i drugih objekata. Druga neinvesticiona mera je striktno poštovanje tzv. „vodnog zemljišta” na način kako je ono definisano u Prostornom planu Republike Srbije i Zakonu o vodama. Vodno zemljište je zaštićena i rezervisana zona uz reke, jezera i akumulacije na kome nije dozvoljena gradnja stalnih objekata.

### Od datih pravila gradnje je odstupljeno u sledećem:

Objekat, vod je lociran u rečnom zemljištu, (postojećem i plkaniranom).

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 330,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-21497-LOC-1/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i Naknada za CEOP 500,00din.

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.