



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA- 10540-LOC-1/2022

Datum: 31.05.2022.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara ,ul. Stevana Nemanje br.2 podneo punomoćnik Dejan M.Baltić iz [REDACTED], a preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiraju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.1152020).izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

rekonstrukcija i izgradnja distributivnog

toplovoda za JKP gradska toplana u Novom

Pazaru

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 25016, 10897/55, 10897/9, 10895, 10893, 10892/6,4492/1, 4496/1, 648, 646, 4494/1, 784 (GRANA T1),- 3155/1, 4494/1, 3355 (GRANA T2),- 3154/1 (GRANA T3),

- 642, 620, 613, 586, 713, 731, 735, 736/1, 810 (OGRANCI T1-1, T1-2 T1-3 I T1-4) K.O.NOVI PAZAR KO Novi Pazar,;

Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura

KLASA OBJEKTA: kategorije G, 100% 222230- parovodi i toplovodi

PODACI O OBJEKTU:

U okviru programa Promocija obnovljivih izvora energije OIE- Razvoj tržišta biomase u Srbiji, a za potrebe napajanja toplotnom energijom od novoprojektovane kotlarnice na biomasu na K.P. broj 25016 KO Novi Pazar do postojećih i budućih korisnika sistema daljinskog grejanja urađen je projekat idejnog rešenja –IDR primarne toplovodne mreže.

Distributivna toplovodna mreža projektovana je prema dostavljenoj trasi na georeferenciranoj podlozi i hidrauličkoj analizi koja je sprovedena od strane konsultanata kfw programa a dostavljena korisniku JKP Gradska toplana Novi Pazar.

Toplovodna mreža projektovana je od predizolovanih čeličnih cevi, koje su predviđene da se postave u zemljanom rovu dubine u rasponu od 0,7 do 1,4m, odgovarajuće dužine i širine. Predizolovane

cevi se postavljaju na gredice od stiropora dimenzija 10 x 10 x 100cm na rastojanju od 2,5m. Takopoložene cevi se zasipaju peskom granulacije 0-5 mm na visinu od 10cm od spoljnog omotača cevi,

nakon čega se rov zasipa i nabija sa iskopanom zemljom a višak zemlje se odvozi van gradilišta. Poizvršenom nabijanju zemlje postavlja se podloga koja je bila pre iskopa rova.Primarna distributivna mreža projektovana je za temperaturski režim 100/65 C, NP 16 i maksimalnebrzine strujanja fluida u cevovodu u zavisnosti od prečnika.

Kompenzacija toplotnih dilatacija rešena je pomoću „L“, „Z“ i „U“ lira, bez primene čeličnihkompenzatora i temperaturskog prednaprezanja.

Odvajanja prema sporednim postojećim kracima toplovoda izvršeno je pomoću predizolovanihventila za polaganje u zemljanom rovu.

Odvazdušenje i pražnjenje toplovoda rešeno je u skladu sa podužnim profilom terena.Predviđen je tzv nordijski sistem za detekciju vlage u predizolovanim sistemima u skladu sa važećim

standardom.

Sekcija 1:

Početna tačka toplovoda dimenzije DN 300 je u temenu T-0 na katastarskoj parceli broj 25016 gdeje predviđena izgradnja nove kotlarnice na biomasu i prirodni gas, gde toplovod izlazi iz objekta navisini od 1m od tla i spušta se vertikalno uz fasadu u zemljani rov, odakle se podzemno prateći konfiguraciju terena vodi do temena T-12 gde pod uglom od 90 skreće ulevo gledajući prema gradu i nastavlja zelenim pojasom u zemljanom rovu pored reke Raške gde u temenu T-29 skreće udesno i prelazi preko postojećeg mosta na drugu obalu reke. Toplovod preko mosta prati lučnu liniju mosta.

Odzračivanje toplovoda od najviše tačke na sredini mosta se vrši preko odzračnog lonca i čeličnih cevi odgovarajućih dimenzija, a smeštenih uz toplovod do obale gde su predviđene šahte sa ventilima za odzračivanje.

Nakon prelaska preko mosta toplovod prelazi preko ulice 12. Srpske brigade i na drugoj strani ulice se do temena T-44 vodi paralelno sa ovom ulicom. U temenu T-44 toplovod skreće udesno i ulazi u Omladinsku ulicu. Na toplovodu u Omladinskoj ulici se u temenima T-50 i T-52 vrši odvajanje za moskovsku ulicu u ograncima T1-1 i T-1-2.

Glavni toplovod DN 300 se vodi dalje Omladinskom ulicom do temena T-56 gde pod uglom od 90 skreće ulevo u ulicu Stevana Nemanje, nakon čega se u temenu T-57 vrši odvajanje kraka Ogranak T1-3 prečnika DN200 za O.Š. Bratstvo, dečiji vrtić i buduće korisnike na ovoj deonici. Ulicom Stevana Nemanje toplovod se vodi postojećom trasom do temena T-60 gde se ukida odvajanje za ulicu Stane Bačanić, a toplovod nastavlja ulicom Stevana nemanje do temena T-62 gde pod uglom od od 90 skreće udesno a zatim u temenu T-64 ulazi u ulicu Mehmeda Alibašića gde se u temenu T-66 redukuje sa DN300 na DN250 i vodi do temena T-74 gde se odvaja udesno za grupu postojećih i novih potrošača, a glavna linija nastavlja do T-76 gde se prevezuje na postojeći toplovod.

Sekcija 2:

Početak novog toplovoda DN 100 je u ulici Avnoja gde se vrši ukštanje sa postojećim toplovodom u temenu T-99. Novoprojektovani toplovod se ulicom Avnoja vodi do raskrsnice sa ulicom Stevana Nemanje gde se od temena T-101 do temena T-T-107 vodi do objekta Doma kulture“Oslobođenje“ I ulazi na parcelu ovog objekta, a zatim uz objekat vodi podzemno do zadnje strane objekta gde ulazi u toplotnu podstanicu. Ovime se završava trasa toplovoda u Sekciji 2.

Sekcija 3:

U ovoj sekciji toplovod se prečnikom DN250 na parceli postojeće stare toplane povezuje kao bajpas izlazne krake toplovoda. Predviđeno je da se na delovima gde se vrši prevezivanje sa postojećim toplovodom ugrade predizolovani ventili kojim bi se izvršilo odvajanje postojeće kotlarnice od novoprojektovanog toplovoda. Na ovaj način bi postojeća kotlarnica ostala kao rezervna varijanta u sistemu daljinskog grejanja.

PLANSKI DOKUMENT Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014, 8/2016 i 3/2017 , 7/18, 4/19. 3/20);

Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čerimidžinica i deo naselja Šutenovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 7/2015, 2/2019, 1/2020, 16/2020 i 6/2021);

Pravila građenja:

Gasifikacija

Izvorište toplotne energije u zahvatu plana gradiće se na osnovu potreba, a po tehnološkim rešenjima i uslovima budućeg distributera. Način i opredeljenje za vrstu toplotne energije za grejanje objekata, kao i za eventualne tehnološke potrebe, definišaće se nakon dobijanja adekvatnih saglasnosti i uslova nadležnih preduzeća i institucija.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na osnovu kopije katastarskog plana vodova br. 956-306-8730/2022. od 12.04.2022.g. koja je izdata od Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar i uslova imaoca javnih ovlašćenja za paralelno vođenje i ukrštanje prilikom tražene izgradnje i izrade potrebne tehničke dokumentacije voditi računa o trasama postojećih instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: nije predviđna.

PARKIRANJE: /.

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /.

OGRADIVANJE PARCELE: /.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru br. 217-6184/22 od 21.04.2022. navodi da za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, odnosno pribavljanje uslova.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 031/22 od 21.04.2022. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.
 - Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 162978/3-2022 od 19.04.2022. Telekom Srbija,
 - Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od strane JKP „Gradska toplana” Novi Pazar.. br. 576/2022 od 10.05.2022. god
 - Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje izdati od strane “EPS”-a br. 8K1.1.-D-07.06-170214-22 od 19.04.2022.g.
- Urbanističko-tehnički uslovi od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.52/2022 od 12.05.2022.god.
- Vodni uslovi br. 4405/1 od 04.05.2022.god. izdati od strane JVP “Srbijavode” Beograd

Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova . Potrebno je zaključiti ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture sa imaoцем javnog ovlašćenja i dostaviti ga uz zahtev za građevinsku dozovlu

Idejno rešenje br. Teh dokumentacije 03-03/20221-IDR-6, urađeno od strane „ ISOPLUS.” D.O.O Vojislava Ilića 87/iii/18 Beograd, Odgovorno lice projektanta Dejan Baltić, Glavni projektant Dejan Baltić , d.m.i., Broj licence 330 B302053, je sastavni deo ovih lokacijskih uslova s tim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA: Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-10540-LOC-1/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 .

Savetnik:

Koničanin E.,d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.a.