



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-38681-LOCA-21/2022

Datum: 17.11.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Džanković Nedžada iz Novog Pazara [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet, preko punomoćnika Ilijaza Mustafića [REDACTED] iz Novog Pazara, ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-38681-LOC-2/2021 od 31.12.2022.god., odnosno izdaju se novi lokacijski uslovi za izgradnju stambenog objekta usled izmene u toku građenja, a prema izmenjenom Idejnom rešenju.

Novim idejnim rešenjem menja se ukupna izgrađena bruto površina i gabarit planiranog objekta u izgradnji nivou podruma.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa AD "Ukras Novi Pazar", ul. Rudera Boškovića, Novi Pazar br. The. Dnev. 500/2021, odgovorni projektant Iljaz Maljeva dipl. inž.arh. broj licence 300 977404.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-38681-LOC-2/2021, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 2500,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-38681-LOCA-21/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.