



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-10848-LOCAH-7/2022

Datum: 09.03.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu "ANAMAN" DOO Novi Pazar iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Tarhanš Mirsada iz [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.115/20), i Rešenja br. ROP-NPA-10848-LOCAPEL-6/2022 od 03.03.2022.god. izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-10848-LOC-3/2018 od 09.07.2019.god., Odnosno izdaju se lokacijski uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta prema dostavljenom separatu izmena projekta za građevinsku dozvolu sa izmenama nastalim u toku građenja na osnovu kojeg su pribavljeni novi uslovi imaoaca javnih ovlašćenja.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Separat izmana projekta za građevinsku dozvolu urađeno od strane DOO "ANAMAN", ul. Save Kovačevića, Novi Pazar br. the. dnev. 01/2021, odgovorni projektant Mirsad Tarhanš, dipl. inž.arh. broj licence 300 D400 06.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoaca javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi JKP "Parking servis" br.3143 od 24.12.2021.god. izdati u predhodnom postupku
- Uslovi JP, "Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara" br.13/2022 od 10.02.2022.god. **izdati po Rešenju br. ROP-NPA-10848-LOCA-6/2022 od 03.03.2022.god. na prigovoru podnosioca zahteva na izdato obaveštenje od strane imaoaca javnog ovlašćenja, koji je prvostepeni organ usvojio i ponovo uspostavio komunikaciju sa imaoцем javnog ovlašćenja.**

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-10848OC-3/2018, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15, 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema

istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-10848-LOCA-7/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.