



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

IV/07 broj: ROP-NPA-14799-LOC-1/2022

Datum: 19.05.2022.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Društvo za trgovinu i usluge Dacić prom Novi Pazar iz Novog Pazara, ul.Branka Ćopića br.8B podneo punomoćnik Edin Klimenta, iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), I Naloga br. 112-229/22 od 18. 05. 2022.god. izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

za izgradnju stambeno-poslovnog objekta kategorije V, spratnosti Po3 +Po2 + Po1+ P + 9

### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcele:724 i 725 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8 i čl.13st. 2 . Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15, 117/17) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 48/2020, urađenom od strane projektnog biroa „ Dacić prom” DOO Novi Pazar, glavni projektant Edin Klimenta, d.i.a., licenca br. 300 E 27407, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

## ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele br. 724 i 725 K.O. Novi Pazar se nalaze u okviru Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018, 4/2019, 7/2019, 2/2020 i 3/2020);

U tekstu plana u pravilima građenja za zonu Au , se kaže:

„Maksimalna visina višeporodičnih i poslovnih objekata je 30,0m,“

“Obezbediti kod objekata stambenih zgrada, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata minimum 20% sadržaja za zelenilo .

-obavezno: 10% zelenila odnosi se na zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom bez podzemnih objekata.”

Od plana je odstupljeno u sledećem:

-I dejnim rešenjem planira se izgradnja objekta visine veće nego što je planom predviđeno

-i nije obezbeđeno 10% zelenila u direktnom kontaktu sa tlom bez podzemnih etaža .

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015) I 320,00din RAT.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-14799-LOC-1/2022 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist

budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00  
dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Maida Ćorović, d.i.a.