



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-32699-LOCAH-4/2022

Datum: 07.02.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Frigo Iris DOC [REDACTED] Novi Pazar, podneo punomoćnik Dobrivoje Stevanović, [REDACTED] Požege za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 83/18) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl.RS", br.115/2020.), menja:

LOKACIJSKE USLOVE

br. ROP-NPA-32699-LOC-1/2021

Izgradnja specijalizovanog skladišta P+1

Menja se idejno rešenje ROP-NPA-32699-LOCAH-4/2022 u delu uslova za priključenje na sistem električne energije, a prema priloženom idejnom rešenju br. 35/2021-IDR urađeno od strane projektnog biroa „GITER“ d.o.o., UL Majke Jevrosime 10, 31210 Požege, glavnog projektanta Dobrivoje Stevanović dipl.ing.grad., broj licence 310L60112. Svi ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-32699-LOC-1/2021 ostaju na snazi.

Po službenoj dužnosti, a o trošku podnosioca zahteva, ovaj organ je pribavio izmenjene uslove :

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu, priključak za objekat će biti izveden prema uslovima JP EPS Distribucija doo Beograd, ogranak Novi Pazar br 8k.1.1.0-D-07.06-39221-22 od 01.02.2022.

Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije“ konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova. Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je izgraditi EEO-e navedene u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoцем javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za građevinsku dozvolu.

POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU: Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

1. Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl. Glasnik RS”, br. 23/2015). Za objekte za koje je zakonom kojim se uređuje zaštita od požara propisana mera

- obavezne zaštite od požara, sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu jeste i elaborat zaštite od požara.
2. Dokaz o pravu svojine odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu
 3. Dokaz o plaćenim administrativnim taksama
 4. Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture

Odeljenju za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave Grada Novog Pazara obratio se Frigo Iris DOO Novi Pazara zahtevom za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-32699-LOCAH-4/2022, pa je organ po službenoj dužnosti, a o trošku investitora, pribavio uslove imaoća javnih ovlašćenja prema izmenjenom zahtevu.

Idejno rešenje br. Teh dokumentacije IDR-35/21, urađeno od strane projektnog biroa „GITER“ d.o.o., Ul. Majke Jevrosime 10, 31210 Požega glavnog projektanta Dobrivoje Stevanović dipl.ing.građ., broj licence 310L60112, urađeno je u skladu sa važećim planskim dokumentom, stim što, na osnovu člana 8đ tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00din. i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15 i 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP – NPA –32699-LOCAH-4/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik:

Nermin Škrijelj, mas.inž.arh

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihad Crnovršanin, d.i.g.