



## Republika Srbija

### Grad Novi Pazar

#### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

#### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-2525-LOCA-10/2022

Datum: 31.8.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime "Ikan 2013" d.oo. Novi Pazar, [REDAKTIRANO], podneo punomoćnik Almir Biševac, [REDAKTIRANO], za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21) i čl. 3 i 16. Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-2525-LOC-1/2018** od 05.3.2018.god u pogledu izmene broja parcele, idejnog rešenja i uslova za projektovanje i priključenje.

**Broj katastarske parcele: 3470 K.O. Novi Pazar** (ranije parcele 3469 i 3470 su spojene u jednu –formirana j građevinska parcela);

#### Izmenе vezane za novo izmenjeno rešenje odnose se na:

- izmenjen je broj funkcionalnih jedinica ( prvobitno je predviđeno je 41 stan i 2 lokala, a u separatu izmena u toku građenja odrađeno 38 stambenih jedinica i 2 lokala = 40 funkcionalnih jedinica),

- u numerickoj dokumentaciji su korigovani brojevi i količina funkcionalnih jedinica prema izmenama u toku

građenja,

-u proračunu parking mesta;

-u grafičkoj dokumentaciji; je nakon IDR-a doslo do izmena i to; U podrumu promenjen je gabarit podruma kao i organizaciji i numeraciji parking mesta. U prizemlju je takodje bilo izmena to jest korigovana je kolicina i numeracija parking mesta. Na 9 spratu gde je bilo planirano 5 stambenih jedinica a u izmenama u toku građenja je isplanirano 2 stambene jedinice. U ostalim delovima graficke dokumentacije nije došlo do izmena.

## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

*U postupku izmene, u skladu sa zahtevom, pribavljeni su novi i izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja, i to:*

### Uslovi za projektovanje

- Uslovi sa aspekta zaštite od požara 09.20.1 broj 217-12162/22 od 05.8.2022. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru.

### Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi JKP „Parking servis Novi Pazar“ br.1598 od 27.7.2022.god.
- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu br. 8K.1.1.0-D-07.06-360010-22 od 22.8.2022. god. izdati od JP EPS „Elektrosrbija“ i Ugovor br. 8K.1.1.0-D-07.06-360010-22-UGP od 22.8.2022.god.

### Nedostajuća infrastruktura:

**Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije“konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova. Priključenje predmetnog objekta će biti moguće nakon realizacije Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata i Ugovora o uspostavljanju prava službenosti, odnosno nakon projektovanja i izgradnje EEO navedenih u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoćem javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole.**

Ostali navodi iz lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-2525-LOC-1/2018** od 05.3.2018.god ostaju na snazi.

Uz zahtev je dostavljen Separat izmena PGD-a arhitekture i Separat izmena izvoda iz PGD-a br.tehn. dokumentacije12/2022, urađeno od strane „Ikan 2013“ d.o.o., Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje bb, Novi Pazar, Odgovorni projektant Almir Biševac, d.i.a., broj licence 321 A193 21, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

**ROK VAŽENJA:** Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-2525-LOC-1/2018, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 330,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-2525-LOCA-10/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.