



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

ROP- NPA-16035-LOCA-7/2022

Datum: 23.2.2022.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Muhameda Ziljkica iz Novog Pazara, [REDAKCIJA] koji je podneo preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara za izmenu lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 16 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-16035-LOCH-4/2021 od 20.09.2021.god u pogledu izmene bruto i neto površine objekta, a prema dostavljenom separatu izmene projekta za građevinsku dozvolu.

KLASA OBJEKTA kategorija objekta B, 82,70% klasifikaciona oznaka 112112 stambene zgrade sa dva stana i 18,30% klasifikaciona oznaka 123001 trgovina na veliko i malo

PODACI O OBJEKTU: Stambena zgrada sa dva stana i poslovnim prostorom u prizemlju objekta, spratnosti Su+Pr+ ukupne bruto građevinske površine 468,70 m², dok je nova neto površina objekata 399,20 m², indeks zauzetosti parcele je 43,00 %, prema podacima iz separatu izmene projekta za građevinsku dozvolu.

Novo rešenje se ne razlikuje znatno od postojećeg prema kojem su dobijeni lokacijski uslovi, to jest ne menje se kapacitet ni ostalih dobijenih uslova, svi trenutno dobijeni uslovi u potpunosti odgovaraju i novom rešenju.

Ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-16035-LOCH-4/2021 od 20.09.2021.god ostaju na snazi.

Uz zahtev je dostavljen separatu izmene projekta za građevinsku dozvolu br. teh. dokumentacije 04/2021 iz februara 2022. god. urađeno od strane projektnog biroa „Nina-E“, ul. 28. novembra Kula „Dom“, Novi Pazar. odgovorni projektant Hankija Ganić, d.i.g., br. licence 300 5148 03, sa tim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije niti ispituje verodostojnost dokumenta koje prihvata u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 24 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 330,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 2500,00 din. i 500,00 din za oglašavanje na sajtu, Odluke o

opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-16035-LOCA-7/2021. Uz prigovor priložit dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 din naknada za ceop.

Obradivač:

Rukovodilac odeljenja:

Maida Ćorović, d.i.a.

Nihat cmovršaniin, d.i.g