



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene
poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs

Broj: ROP-NPA-46834-LOCA-3/2022

Datum: 13.04.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu DOO "Novi Pazar put", [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, a preko punomoćnika pravnog lica "Freeline project" DOO Niš, [REDACTED] iz Niša (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Miloša Nedeljkovića, [REDACTED]), a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl. 3. i 16. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br. 35/15), po nalogu načelnika Gradske uprave br. 112-176/22 od 12.4.2022. izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-46834-LOCH-2/2022 od 01.04.2022. god u pogledu izmene idejnog rešenja –arhitektonskog oblikovanja objekta.

Izmenе vezane za novo izmenjeno rešenje odnose se na:

oblikovanje fasade predmenog objekta i u delu unutrašnje funkcionalne organizacije u okviru stambenih jedinica od prvog do šestog sprata. Na fasadama su promenjeni položaji i dimenzije otvora na stambenim i

pomoćnim prostorijama, kao i položaj i veličina terasa.

Broj stambenih jedinica, broj parking mesta i način priključenja na komunalnu infrastrukturu vodovodnu, kanalizacionu, elektroenergetsku, telekomunikacionu, toplovodnu i saobraćajnu/ je ostao u svemu prema izdatim uslovima nadležnih organa, koji su dati kroz lokacijske uslove.

Idejno rešenje br. Teh dokumentacije 28/22, urađeno od strane „RBD Project Engineering” doo, Niš ul. Branka Krsmanovića 12b/7, Glavni projektant Nedeljković Miloš, mast.inž.arh., Broj licence 300 P202 17, urađeno je u skladu sa važećim planskim dokumentom, stiš što. na osnovu člana 8đ.tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije. niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri. već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova brROP-NPA-46834-LOCH-2/2022.god., odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 330,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br

11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazarau roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj:ROP-NPA-46834-LOCA-3/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara, dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara.

Obradio:

Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Maida Ćorović, d.i.a.