



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs,

Broj: ROP-NPA-1578-LOCAH-12/2022

Datum: 18.04.2022. godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Nermina Kolašince, [REDACTED] koji je podneo punomoćnik Almir Biševac, [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020), rešenju Gradskog veća br.ROP-NPA-1578-APEL-6/2020 i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-1578-LOCH-2/2018 od 26.03.2018.god i lokacijski uslov ROP-NPA-1578-LOCH-9/2021 od 06.05.2021 i ROP-NPA-1578-LOCA-10/2022 od 16. 03. 2022. u pogledu izmene idejnog rešenja, odnosno položaja parking mesta za invalidna lica.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je separat izmena projekta za građevinsku dozvolu br. teh. dnevnika PGD-05/2022 iz marta 2022 urađen od projektnog biroa "AB ARH Projekt", odgovorni projektant Almir Biševac, m.i.a, licence br. 321A193 21 koji je dostavljen uz zahtev.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- *Obzirom da se dostavljenim rešenjem vrši izmena parking mesta i to: parking za osobe sa invaliditetom iz prizemlja br. 20 vrši zamenu mesta sa parkingom iz podruma br. 1. U ovom postupku nisu pribavljani uslovi imaoća javnih ovlašćenja.*

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli dostavlja se i:

1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;

2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br.ROP-NPA-1578-LOCH-2/2018, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) 330,00 din republičke administrativne takse i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-1578-LOCAH-12/2022. Uz prigovor priložiti

dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknada za CEOP.

RUKOVODILAC odeljenja:

Po Nalogu br. 112-176/22

Maida Ćorović, d.i.a.