



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

ROP-NPA-38335-LOCA-9/2022

Datum: 19.5.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Suljković Šajina [REDACTED] podneo punomoćnik Dževad Plojović [REDACTED], preko CIS-a, za izmenu lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.115/20), po nalogu načelnika Gradske uprave br.112-229/22 od 18.5.2022, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambeno-poslovnog objekta

PODACI O LOKACIJI: Broj katastarske parcele: 8270 K.O.Novi Pazar,

PLANSKI DOKUMENT:

- Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (“Sl. list grada Novog Pazara”, br. 5/2014, 3/17, 3/18 i 7/18, 3/20)

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 13 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.115/20) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Separatu izmena PGD-a br.teh.dok. 03/2022, urađenom od strane projektnog biroa “PROJECT 88” Novi Pazar, ul. Mur bb, odgovorni projektant Plojović Dževad, d.i.arh, broj licence 300 P314 17, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU:

Važeći Lokacijski uslovi su izdati za objekat sa jednim stanom i jednim lokalom u prizemlju, za porodično stanovanje.

Zahtevanom izmenom se uvodi 10 poslovnih prostora umesto jednog. Time se značajno menjaju uslovi pa se objekat više ne smatra porodičnim, odnosno ne mogu se koristiti Pravila građenja propisana za porodično stanovanje.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 330,00 dinara u smislu člana 5. broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 2500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-38335-LOCA-9/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara, dokaz o uplati takse u korist

budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara, kao i
naknade za usluge centralne evidencije objedinjenih
procedura u iznosu od 500,00 din..

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Maida Ćorović, d.i.a.