



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj: ROP-NPA-46367-LOCAH-9/2022

Datum: 04.08.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br. 2 podneo punomoćnik Branko Vučeljić, [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i čl. 3 i 16. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.115/20), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

Za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-46367-LOCH-2/2022

za izgradnju kotlarnice na gas i biomasu

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-46367-LOCH-2/2022 u pogledu izmene idejnog rešenja, odnosno :

Promena pozicije vodovodnog priključka;

Promena promera cevovoda vodovodnog priključka;

Ukidanje rezervoara protivpožarne vode sa zatvaračnicom sa pumpnim uređajima  
na parceli;

Ukidanje pumpnog uređaja na instalaciji sanitarne vode u objektu;

Promena trasa instalacija hidrantskog cevovoda na parceli;

Promena trasa instalacija sanitarnog cevovoda na parceli;

Izmena predmera-investicione vrednosti projekta hidrotehničkih instalacija i ukupnog iznosa rekapitulacije;

Ukidanje dizel-agregata koji su služili kao rezervno napajanje za pumpne uređaje.

Svi ostali navodi iz lokacijskih uslova koji su predmet izmene ostaju na snazi.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je separat izmena projekta za građevinsku dozvolu br. teh. dnevnik 2108-SPGD-0 iz juna 2022 *urađeno od strane* „KOOOPERATIVA STUDIO”, Jagoda Šarić PR Studio z arhitektonsko projektovanje Kooperativa Studio Pančevo, Ljubomira Kovačevića 22/11 Pančevo, *Glavni projekat Jagoda šarić, d.i.a., Broj licence* 300 H414 09 koji je dostavljen uz zahtev.

#### USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

*Obzirom da se dostavljenim rešenjem vrši izmena vodovodnog priključka i ostale gore navedene izmene pribavljani su uslovi imaoća javnih ovlašćenja i to:*

1. USLOVI ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE U POGLEDU MERA ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA SA OVERENIM SITUACIONIM PLANOM 09.20. broj 217-11147/22 od 25.07.2022. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru
2. USLOVI U POGLEDU MERA ZAŠTITE OD POŽARA 09.20. broj 217-11143/22 od 25.07.2022. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru
3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE na sistem vodosnabdevanja i odvođenje otpadnih voda broj 54/22 od 29.07.2022. izdati od JKP „Vodovod i kanalizacija”

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli dostavlja se i:

1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;

2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;

**ROK VAŽENJA** Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-46367-LOCH-2/2022, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog

sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-46367-LOCAH-9/2022.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.