



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-10848-LOCAH-5/2021

Datum: 12.01.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu ANAMAN DOO NOVI PAZAR adresa [redacted], za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša, adresa [redacted], na osnovu člana 8d.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2., 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

## Z A K L J U Č A K

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, br. ROP-NPA-10848-LOCAH-5/2021 za izgradnju stambeno poslovni objekat, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 11222 na katastarskoj parceli br. 9692/1 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor imaoца javnih ovlašćenja „JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR, broj 135/2021.

## O B R A Z L O Ž E N J E

ANAMAN DOO NOVI PAZAR podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša, zahtev za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-10848-LOCAH-5/2021 za izgradnju stambeno poslovni objekat, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 11222 na katastarskoj parceli br. 9692/1 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Separat izmena projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane glavnog projektanta Mirsada Tarhaniša, dipl. ing. arh, broj licence 302 D400 06 sa brojem tehničkog dnevnika 01/2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoца javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20).

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „NOVI PAZAR“, 135/2021 u kome se navodi:**

„Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za izgradnju novog stambeno-poslovnog objekta na kat.parceli 9692/1 KO Novi Pazar „podnosiocu zahteva“ zbog:

1. Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na izmenu i dopunu zakonske regulative za priključenje stambeno-poslovnog objekta na postojeću komunalnu infrastrukturu u periodu idavanja uslova br. 46/2019 godine.
2. Nedostatka u sadržini idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje pri izmeni građevinske dozvole,
3. Planirano parkiranje na parceli ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja (ekonomskog, poslovnog, komunalnog, stambenog i garažnog, otvoreno parkiranje (poprečno parkiranje se ne može ostvariti) ulaza/izlaza sa parcele u celoj dužini pružanja parcele duž jednosmerne slabo propusne ulice Stanice Spasojević i neostvarene zaštite korisnika stambeno-poslovnog objekta i korisnika javne površine. Potrebno je ostvariti minimalni pešački trotoar oko objekta 1.2m (zbog bezbednosti pešaka prema Pravilniku o kretanja invalida i pešaka i oivičiti zaštitnim grednim ivičnjakom podužne boxove za parkiranje ukoliko je u mogućnosti ostvariti ih).

Prethodno navedeni uslovi odnose se na potpunu (stopostotnu) promenu uslova priključenja na komunalnu infrastrukturu u odnosu na prethodne izdate uslove iz 2019 godine (br. 46/2019) gde je izdata građevinska dozvola u kojoj je dozvoljeno formiranje otvorenog poprečnog parkiranja-max. 6 PM, uz stvaranje integrisanog platoa (spoj zaštitno pešačkog trotoara popločanih površina otvorenog parkinga) i otvorenih parking boxova oivičenih zaštitnim grednim ivičnjakom uz izradu kolskog prilaza auto liftu.“

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka

u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/Samostalni savetnik:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.