



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-8418-LOCA-27/2022

Datum:25.10.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "DEDIĆ" d.o.o., adresa [REDACTED], i "ASA INVEST" d.o.o, adresa [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, adresa ul.Kragujevačka br.40/12, Novi Pazar, na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 6., 7., 8. I 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-8418-LOCA-27/2022, za izgradnju novog objekta, namena objekta FAZA I - Stambeno-poslovni (sa trafostanicom) objekat I koji se sastoji iz lamele A (II etapa) i lamele B (I etapa) spratnosti Po-3+Sut-2+Sut-1+Pr+,7 Ul Stevana Nemanja bb ,KP br. 443/5 KO Novi Pazar FAZA II - Stambeno-poslovni objekat (Lamela A) spratnosti Po-3+Su-2+Su-1+Pr+6+Ps u ulici Stevana Nemanje, Novi Pazar, na kat. parceli br 443/6 KO Novi Pazar FAZA III – Stambeno-poslovni objekat (Lamela B), spratnosti Po+Pr+6+Ps, u ulici Stevana Nemanje, Novi Pazar na kat. parceli br. 443/6 KO Novi Pazar u ul.Stevana Nemanje bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 i kategorije objekta B, klasifikacione oznake 221420, na katastarskim parcelama br.443/5 I br.443/6 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

OBRAZLOŽENJE

“DEDIĆ“ d.o.o., i „ASA INVEST“ d.o.o , podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-8418-LOCA-27/2022, za izgradnju novog objekta, namena objekta FAZA I - Stambeno-poslovni (sa trafostanicom) objekat 1 koji se sastoji iz lamele A (II etapa) i lamele B (I etapa) spratnosti Po-3+Sut-2+Sut-1+Pr+,7 Ul Stevana Nemanja bb ,KP br. 443/5 KO Novi Pazar FAZA II - Stambeno-poslovni objekat (Lamela A) spratnosti Po-3+Su-2+Su-1+Pr+6+Ps u ulici Stevana Nemanje, Novi Pazar, na kat. parceli br 443/6 KO Novi Pazar FAZA III – Stambeno-poslovni objekat (Lamela B), spratnosti Po+Pr+6+Ps, u ulici Stevana Nemanje, Novi Pazar na kat. parceli br. 443/6 KO Novi Pazar u ul.Stevana Nemanje bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 i kategorije objekta B, klasifikacione oznake 221420, na katastarskim parcelama br.443/5 I br.443/6 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „Projekt M“ , Novi Pazar, glavnog projektanta Esada Muminović, dipl. Ing. Arh. , br.licence 300 K 480 11 sa brojem tehničke dokumenatacije TD 34 /2022 .
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke ,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva

utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci, numeričkoj i opštoj dokumentaciji i to:

U glavnoj svesci:

- Usaglasiti podatke iz teksta i grafike u pogledu faza i sl (faza II i III imaju zajednički podrum i predstavljaju jedinstven objekat) .

U numeričkoj dokumentaciji:

- Dostaviti KTP sa visinskim kotama za celu parcelu i obuhvatiti susednu na kojoj se prostire planirana ulica, i prema tim kotama odrediti nultu kotu novoplaniranog objekta. Na osnovu KTP- a dati presek terena .

U opštoj dokumentaciji:

- Usaglasiti podatke sa grafikom iz urbanističkog projekta i idejnog rešenja .

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.