



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj:ROP-NPA-7453-LOCA-3/2022

Datum: 07.09.2022.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Nebojše Dobrića, Slobodana Milića, Bruna Dobrića, Vladana Dobrića, Isa Đondića i Avdulah a Biševca, [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-7453-LOCA-3/2022, od 01.09.2022.godine, podnet od strane Nebojše Dobrića, Slobodana Milića, Bruna Dobrića, Vladana Dobrića, Isa Đondića i Avdulah a Biševca, s [REDACTED], koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pod+P+7 u ulici Kosančićevoj bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 8249 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Nebojša Dobrić, Slobodan Milić, Bruno Dobrić, Vladan Dobrić, Iso Đondić i Avdulah Biševac, svi iz u [REDAKTIRANO], koji su pokrenuli zahtev za izmenu lokacijskih uslova podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDAKTIRANO], za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pod+P+7 u ulici Kosančićevoj bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 8249 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneta je sledeća dokumentacija:

1. Novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu, urađen od strane GP "Đondić"DOO ul. 28.novembra kula Dom iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta: Emir Đondić, preduzetnik. Glavni projektant je Rifat Đulović dipl.inž.arhitekture, broj licence 300 A 869 05, sa brojem tehničke dokumentacije P 1/2021 iz februara 2022.godine;
2. Dokaz o uplati propisanih taksi i naknada;
3. Punomoćje za zastupanje Nebojša Dobrić, Slobodan Milić, Bruno Dobrić, Vladan Dobrić-Zineti Elfić, overeno u Osnovom sudu u Novom Pazaru OV I br.15602/2014 od 20.10.2014.godine;
4. Punomoćje za zastupanje Iso Đondić i Avdulah Biševac -Zineti Elfić, overeno u Osnovom sudu u Novom Pazaru OV I br.3742/2016 od 11.03.2016.godine.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- 1. Podnet je zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. 353-362/15 od 19.11.2015. u kojima se navodi da lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima. Kako je građevinska dozvola u skladu sa tim uslovima izdata pod brojem ROP-NPA-5093-CPA-1/2016 pd 12.04.2016. godine i kako je članom 140. Zakona o planiranju i izgradnji propisano: "*Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za objekte iz člana 133. ovog zakona, objekte komunalne infrastrukture koji se izvode fazno i porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba*" pa je navedena dozvola prestala da važi, a samim tim i naveeni lokacijski uslovi.**

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni Savetnik:

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik