



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-8018-LOCH-7/2022

Datum:20.09.2022.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu DOO FAEK COMPANY, [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED] na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. , 15.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), a po nalogu za dodatno opterećenje br.112-385/22 od 13.09.2022.godine donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-8018-LOCH-7/2022, za izgradnju stambeno poslovniog objekta u ul.Rasima Halilovića br.69, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.9960 KO Novi Pazar , jer je dostavljeno obaveštenje da se ne mogu izdati uslovi za projektovanje i priključenje od strane ODS“EPS Distribucija“d.o.o, Beograd, Ogranak Novi Pazar i obaveštenje da se ne mogu izdati uslovi u pogledu mera zaštite od požara MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije.

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO FAEK COMPANY, podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Emira Aščerića, adresa ul.Avnoj-a M, Novi Pazar, zahtev za izmenu lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-8018-LOCH-7/2022, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Rasima Halilovića br.69, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.9960 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa “ STUDIO ADET“, Novi Pazar, glavnog projektanta Emira Aščerića, mast.inž.arh., br.licence 300 A01562 19 sa brojem tehničke dokumentacije IDR-02/2022.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane ODS“EPS Distribucija“d.o.o, Beograd, Ogranak Novi Pazar, od 01.09.2022.g u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da je u postupku Objedinjene procedure, zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje za izgradnju novog stambeno- poslovnog objekta na KP br.9960 KO Postenje, gde je utvrđeno da dostavljena dokumentacija sadrži neodgovarajuće podatke vezane za vrstu grejanja u objektu I snagu glavnih osigurača limitatora određenu za stambeni deo objekta.

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije 09.20 br.217-13987/22 od 05.09.2022.godine u Novom Pazaru, u kome se navodi:

„U skladu sa čl.20 stav 2 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“, br.115/2020), utvrdila nedostatke u sadržini dostavljene dokumentacije zbog kojih ne može da izda uslove, pa vas u skladu sa čl.12 st.2 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik Rs“, br.68/2019) molimo za postupanje iz domena vaše nadležnosti:

Uz zahtev za izdavanje uslova u pogledu mera zaštite od požara (za potrebe izmene građevinske dozvole) nije dostavljen separat izmena projekta za građevinsku dozvolu koji se menja odnosno novi-izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu, kako bi se utvrdile izmene na predhodnom objektu (kao I njihov uticaj za zaštitu od požara) u odnosu na Idejno rešenje na koji se ovaj organ izjašnjavao u predhodnom postupku izdavanja lokacijskih uslova.”

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje

lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.