



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-7550-LOCA-11/2022

Datum: 08.03.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu MOBILIEN BAU GROUP DOO NOVI PAZAR [redacted] za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, [redacted] na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 52/2021), člana 16. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 115/20), člana 7., 8., 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019), čl. 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-7550-LOCA-11/2022, za izgradnju stambeno poslovne zgrade sa trafostanicom u ul. Kosančićeva bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, kategorija objekta G, klasifikacione oznake 221420, na katastarskoj parceli br. 25010 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

OBRAZLOŽENJE

IMOBILIEN BAU GROUP DOO NOVI PAZAR podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-7550-LOCA-11/2022, za izgradnju izgradnju stambeno poslovne zgrade sa trafostanicom u ul. Kosančićeva bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, kategorija objekta G, klasifikacione oznake 221420, na katastarskoj parceli br. 25010 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „PROJECT 88“ Novi Pazar, glavnog projektanta Dževada Plojovića, dipl. inž. arh., br. licence 300 P314 17 sa brojem tehničke dokumentacije IDR-08/2021,

2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priložen Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,

- da zahtev je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke,

- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Ovaj organ je pri preveri ispunjenosti formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) našao da je:

- Podnosilac zahteva mora da se opredeli da li se podnosi zahtev sa idejnim rešenjem ili PGD-om (kako se radi o izgradnji cele nove lamele potreban je projekat, a ne separat).

Uz zahtev je priložen Idejno rešenje u elektronskom formatu i po preveri da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u grafičkoj dokumentaciji:

U grafičkoj dokumentaciji:

- Nisu usaglašene visinske kote, na preseku AA dat je ravan teren , a na preseku CC razlika je oko 1m, iako se sa dostavljenog KTP-a očitava oko 150 cm razlike u terenu od ulice prema susednim parcelama Utvrditi nultu kotu i dati još visinskih kota. Predek BB uraditi kod rastera R. Ukoliko je visina podzemne etaže iznad terena susednih parcela pribaviti saglasnost vlasnika susedne parcele .

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVUProtiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

RUKOVODILAC,

Maida Ćorović, dipl.ing.arh

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik