



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj:ROP-NPA-4455-LOCAH-35/2022

Datum: 14.11.2022.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Kostantina Jovanović, Zorana Jovanović, Ljubodraga Jovanović, Dragane Lekić, Radojke Jaćović, Spomenke Barać, Rusomirke Kovačević, Dragana Kovačević, Zorana Kovačević, Nade Milosavljević i A.D."Ukras", [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašni zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-4455-LOCAH-35/2022, od 04.11.2022.godine, podnet od strane Kostantina Jovanović, Zorana Jovanović, Ljubodraga Jovanović, Dragane Lekić, Radojke Jaćović, Spomenke Barać, Rusomirke Kovačević, Dragana Kovačević, Zorana Kovačević, Nade Milosavljević i A.D."Ukras", svi iz [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Su+Pr+6 u ulici Relje Krilatice broj 68, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 958/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

OBRAZLOŽENJE

Kostantin Jovanović, Zoran Jovanović, Ljubodrag Jovanović, Dragane Lekić, Radojka Jaćović, Spomenka Barać, Rusomirka Kovačević, Dragan Kovačević, Zoran Kovačević, Nada Milosavljević i A.D."Ukras", [REDACTED], koji su pokrenuli usaglašeni zahtev za izmenu lokacijskih uslova podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] [REDACTED] za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Su+Pr+6 u ulici Relje Krilatice broj 68, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 958/1 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneta je sledeća dokumentacija:

1. Dokaz o uplati propisanih taksi i naknada;
2. Separat PGD koji se menja, urađen od strane »Homenet« doo Novi Pazar Ul . Kej 37 Sandzacke divizije br.10. Odgovorno lice projektanta je Omerovic Suad dip.el.ing., direktor. Odgovorni projektant: Suad Omerovic dip.el. ing..Broj licence 3050 0073 15. Broj tehničke dokumentacije 05/2022 iiz septembra 2022. godine;
3. Punomoćje za zastupanje, overeno u Osnovom sudu u Novom Pazaru OV I br.2109/2015 od 06.02.2015.godine;

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje;
- da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
- da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. **Netačan naziv dokumentacije ;**

2. **Potrebno je obrazložiti promenu broja parking mesta u dokumentaciji, a što nije spomenuto. obrazložiti šta se promenilo promenom broja PM;**
3. **Urediti grafičku dokumentaciju .**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.