



## Republika Srbija

### Grad Novi Pazar

#### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

#### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Broj: ROP-NPA-1410-LOC-1/2022

Datum: 27.01.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Mešihata Islamske zajednice u Srbiji, Muftijstvo sandžačko podneo punomoćnik Edin Mustafić iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju džamije- zgrade za obavljanje verskih obreda

#### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcela: 358/4 K.O. Novi Pazar;

Površina katastarskih parcela: P= 1000 m<sup>2</sup>

KLASA OBJEKTA kategorije V, 100% zgrade za obavljanje verskih obreda klasifikacioni br. 127210

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.115/20) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

#### ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Katastarska parcela nalazi se u obuhvatu Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 1/2014, 4/2014, 8/2016 i 3/2017 i dr.) i to u celini 4, zona Bo, zona kontrolisane gradnje vojnog kompleksa.

Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a. propisano je: „Lokacijski uslovi sadrže sve urbanističke, tehničke i druge uslove i podatke potrebne za izradu idejnog projekta, projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje, u skladu sa ovim zakonom i izdaju se za katastarsku parcelu koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu.”

Od plana i zakona odstupljeno je u sledećem:

Idejnim rešenjem se planira izgradnja objekta na katastarskoj parceli koja ne ispunjava uslove za građevinsku parcelu i potrebno je formirati građevinsku parcelu u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Osim navedenog, planskog i zakonskog, uočeni su i sledeći nedostaci IDR-a:

- U glavnoj svesci se ne navode parcele preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu i javnu saobraćajnicu. Takođe, ne navode se ni koeficijent zauzetosti i drugi parametri sadržani u obrascu Opšti podaci o objektu i lokaciji

- Uskladiti podatke podatke iz tekstualne dokumentacije jer se navodi URBANISTIČKI PROJEKAT a nije dostavljen podatak o potvrđenom urbanističko projektu.
- U grafičkoj dokumentaciji, na crtežu „situacija” obuhvaćena je i susedna ktastarska parcela koja nije predmet zahteva.
- Idejno rešenje u DWG formatu nije vidljivo

Nakon formiranja građevinske parcele potrebno je dati urbanističke i duge parametre u skladu sa novoformiranom parcelom.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom broj ROP-NPA-1410-LOC-1/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takes u iznosu od 490,00 din i dokaz o uplati takse u korist budžeta grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 din.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.