



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

broj: ROP-NPA-33985-LOC-1/2022

Datum: 19.12.2022.g.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Ministarstva trgovine, turizma i telekomunikacija, Nemanjina 22-26, Beograd, podneo punomoćnik **SKY TECHNOLOGIES DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET ROBA I USLUGA BEOGRAD**, ul. Joza Laurenčića br. 5, Beograd za izdavanje lokacijskih uslova, na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju lokalnog telekomunikacionog voda

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: K.P.(2087, 306, 307, 2088, 2098, 311/2), K.O. Bele Vode; K.P.(4071/2, 2993, 2992, 2991, 2990, 2983, 2981, 2980, 2979, 2977, 2976, 2975, 2974, 2973, 2972, 2967, 2565, 2563, 2561, 2521, 2523, 2524, 4084, 2546, 2542, 4081, 2495, 4071/3, 2475, 2467, 2496, 2422, 4066, 2419, 2423, 2424,

2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2434/1, 2433, 2436, 2375, 2312, 2310, 2313, 4079, 2257, 2249, 2264), K.O. Muhovo, opština Novi Pazar

Površina katastarske parcele: / m².

KLASA OBJEKTA: kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222431 – Lokalni telekomunikacioni vodovi

PODACI O OBJEKTU: Trasa primarnog optičkog kabla kreće od optičkog razdelnika telekomunikacionog operatora, koji je montiran u novoformirano montažno okno MO1, na K.P.2087, K.O. Bele Vode, opština Novi Pazar, na parceli pored glavnog državnog puta IB reda broj 29 (deonica 02907). Trasa kabla izlazi odmah levo na nekategorisan put preko parcele KP 306, koji se proteže (spaja) sa lokalnom sporednim putem Muhovo-Muhovski put u pravcu naselja Muhovo držeći levu stranu puta ka naselju Muhovo. Trasa celom svojom dužinom drži pravac glavnog lokalnog nekategorisanog puta 01, držeći levu stranu puta, pritom prolazeći poprečne nekategorisane ulice/puteve i prolazeći mostiće na datom pravcu. Trasa nakon 2km udaljenosti od početne tačke prolazi kroz novoformirano montažno okno MO2, koje se nalazi na parceli K.P.4071/2, K.O. Muhovo, koje će biti montirano na lokalnom putu Muhovo-Muhovski put u blizini naselja Muhovo.

Orijentacione dužine trasa su sledeće: iskop rova oko 3500 m, polaganje PE cevi Ø50 mm oko 7000 m, polaganje PVC cevi Ø110 mm oko 400 m, FeZn cevi Ø110 mm oko 20 m polaganje optičkih kablova kapaciteta 48 o.v oko 3600 m.

PLANSKI DOKUMENT: Prostorni plan Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara”, br. 3/2012) i Prostorni plan područja posebne namene Parka Prirode Golija;

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA : /

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: na parceli nema postojećih objekata koje je potrebno ukloniti radi izgradnje.

Na osnovu kopije katastraskog plana vodova br.956-306-17963/2022. potvrđuje se da ima postojećih vodova.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: linijska infrastruktura

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena.

PARKIRANJE: /.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU, ODNOSNO USLOVI ZA PARALELNO VOĐENJE I UKRŠTANJE:

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);
- prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima .
- Uslovi za projektovanje JP „Putevi Srbije” broj LjNjP 360 od 26.08.2022.godine (Pribavljeni u postupku ROP-NPA-20617-LOC-1/2022)
- Vodni uslovi JVP „Srbijavode” PJ „Zapadna Morava”, br. 8007/1 od 25.08.2022. (Pribavljeni u postupku ROP-NPA-20617-LOC-1/2022)
- Rešenje Ministarstva zaštite životne sredine broj 353-02-04152/2022-04 od 14.12.2022.
- Urbanističko-tehnički uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar” br. 106/2022 od 31.10.2022.
- Uslovi za paralelno vođenje i ukrštanje Elektrodistribucije Srbije, br. 8k.1.1.0-07.06-365476-22 od 19.08.2022. (Pribavljeni u postupku ROP-NPA-20617-LOC-1/2022)
- Uslovi Telekoma Srbije delovidni broj 326274/3-2022 od 11.08.2022. (Pribavljeni u postupku ROP-NPA-20617-LOC-1/2022)
- Uslovi za paralelno vođenje i ukrštanje izdati od JKP Vodovod i kanalizacija, broj 061-22 od 19.08.2022. (Pribavljeni u postupku ROP-NPA-20617-LOC-1/2022).

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. teh. dokumentacije IDR –PON-NOVI PAZAR-G1-2021-0, urađeno od strane Sky Technologies doo, Joza Laurenčića 5, Zemun, Odgovorni projektant Slobodan Ležaja, dipl.maš.inž., broj licence 353 1040 03, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 24 meseca od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža

Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: ROP-NPA-33985-LOC-1/2022.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.