



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs.

IV/07 broj: ROP-NPA-27980-LOC-1/2022

Datum: 13.9.2022.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo punomoćnik Milivoje Milanović [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020*) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS", br.35/15*), po nalogu načelnika Gradske uprave br.112-385/22 od 13.9.2022, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za dogradnju panoramskog lifta uz zgradu Kulturnog centra

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 3355 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 13 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.115/20) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 21/2022, urađenom od strane projektnog biroa „Statika plus“, Novi Pazar, glavni projektant Milivoje Milanović, d.i.g., licenca br. 311 8684 04, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcela 3355 K.O. Novi Pazar se nalazi u okviru PGR-a za deo centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija (“Sl. List Grada Novog Pazara”, br.1/14, 4/14, 8/16, 3/17, 7/18, 4/19, 7/19, 2/20, 3/20 i 3/21), i to u celini 1, zoni Javnih površina – objekti kulture.

Prema karti sprovođenja, parcela se nalazi u zoni za koju je predviđena izrada urbanističkog projekta:

- Urbanistički projekti rade se u skladu sa obavezama datim kroz pravila uređenja i građenja za određene zone i namene /za javne namene na površinama koje su regulisane ovim planom, namene poslovanja, složene programe poslovanja i usluga, višeporodično stanovanje, kao i za sve namene za koje se ustanovi obaveza izrade odgovarajućih elaborata zaštite (na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog organa). Urbanističkim projektom se može predvideti fazna izgradnja, uz obezbeđenje minimalnog stepena komunalne opremljenosti, kapaciteta parkiranja i uslova i mera zaštite u prvoj fazi.

Od datog pravila je odstupljeno jer nije dostavljen potvrđen Urbanistički projekat.

Osim navedenog, uočeni su i sledeći nedostaci:

- nije dostavljen arhivski projekat, niti se projektant referisao na arhivski projekat u skladu sa pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji,
- u tabeli “osnovni podaci o objektu i lokaciji”, potrebno je izraziti celokupnu površinu objekta KC.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM

SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-27980-LOC-1/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati naknade za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 500,00 din.

Obradio:

Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Batilović Ismail, d.i.g.