



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-8825-LOC-1/2022**

**Datum: 31.03.2022.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Mabere Birdžović, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Ovlašćenje Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar broj 112-155/22, od 30.03.2022.godine, donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-8825-LOC-1/2022 za dogradnju Stambenog objekta spratnosti Pr+2 u ulici Stanimira Đokovića na katastarskoj parceli broj 7095 KO Novi Pazar u Novom Pazaru, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Mabere Birdžović, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], a br. ROP-NPA-8825-LOC-1/2022 za dogradnju Stambenog objekta spratnosti Pr+2 u ulici Stanimira Đokovića na katastarskoj parceli broj 7095 KO Novi Pazar u Novom Pazaru.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- a. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa “Nina E”, ul.28.novembra bb Kula “Dom”. Odgovorno lice projektanta je Zineta Elfić, preduzetnik. Glavni projekatant je Jasmin Bronja, dipl.inž.građ.. Broj licence: 300 I362 10. Broj tehničke dokumentacije ID 04/2022 iz marta 2022.godine;

- b. Dokaz o uplati propisanih taksi RAT, u korist Grada NP i CEOP;
- c. Punomoćje za zastupanje, od 22.03.2022.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje,

-da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u grafičkoj i to:

**a. U obrascu glavne sveske navodi se da je objekat a kategorije i klasifikacije 111011, a kako se radi o novoplaniranom objektu koji se planira sa spratnošću P+2 povećava se kategorija i klasifikacija objekta pa je potrebno dati tačnu kategoriju i klasifikaciju u obrascu i zahtevu;**

**b. Takođe, u rubrici ukupna bruto nadzemno nije dat tačan podatak o objektu**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik/Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.