



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradn**

**Broj: ROP-NPA-23132-LOCH-2/2022**

**Datum:31.08.2022. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Rifata Smajovića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-23132-LOCH-2/2022 za izgradnju stambenog objekta u ul.402 br.50, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br.2273/1 KO Novi Pazar, jer je dostavljeno obaveštenje da se ne mogu izdati uslovi za projektovanje i priključenje od strane “JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR i “ELEKTRODISTRIBUCIJE SRBIJE”.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Rifat Smajović, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Almedina Curić, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva zahteva br. ROP-NPA-23132-LOCH-2/2022 za izgradnju stambenog objekta u ul.402 br.50, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br.2273/1 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „Projekt M“ Novi Pazar, glavnog projektanta Esada Muminović, dipl. inž. arh., br.licence 300 K 480 11 sa brojem tehničke dokumentacije IDR 24/2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „NOVI PAZAR“, 26/2022 u kome se navodi:**

**„Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno dopuniti Idejno rešenje novog stambenog objekta Pr+1+Pk na kat. parceli br.2273/1 KO Novi Pazar "podnosiocu zahteva "zbog nedostatka u dostavljenoj dokumentaciji :**

**-Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan(dostavljen nepotpun plan) (izvod iz PGR preklapljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska gedetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri) .**

**-Trasa priključenja na komunalnu infrastrukturu objekta u idejnom rešenju treba da sadrži tačan opis kretanja duž planirane ulice (naziv), numerički (upisati: dužine i širine svih ulaza (idejno prema PGR) prikazati i navesti kotu nivelacije uključenja (nivelaciono rešenje), površine zauzeća javne površine: trotoara, kolovoza, zelenila, šahтова, širina koridora za vodove (kanale) kućnih instalacija, itd. radi obračuna zauzeća i korišćenja javne površine),**

**-Priključci instalacija se moraju smestiti u profilu puta na najnižoj strani placа**

**-Planirani prilazi (stambeni i garažni) ka parceli ne mogu se ostvariti u celoj dužini pružanja parcele zbog bezbednosnih razlogа i moraju se tačno definisati mesta ulaza sa elementima „horizontalne regulacije“ postojeće ulice i formiranog integrisanog platoа tj. mora se izvršiti ograđivanje i oivičenje parcele dvorišnom ogradom sa kapijama (ka ulici ).“**

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane “ELEKTRODISTRIBUCIJE SRBIJE”, 8K.1.1.0-D-07.06-369537-22 od 24.08.2022.godine u kome se navodi:**

**„U momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura posebnog kapaciteta na predmetnom lokalitetu, sa koji bi se planirani objekat priključio na distributivni sistem električne energije. Da bi se omogućilo priključenje m+na distributivni sistem električne energije potrebna je izgradnja nedostajućih elektroenergetskih objekata i to zamena energetskog transformatora i prateće opreme u TS-u „Salakovac 1“, koji nisu**

**planirani važećim planskim dokumentom. Dok se ne steknu uslovi za dobijanje lokacijskih uslova i rešenja o odobrenju za izgradnju nedostajućeg planskog dokumenta, priključenje objekta na distributivni elektro energetski sistem nije moguće u skladu sa podnetim zahtevom.**

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnik/samostalni savetnik:**

**RUKOVODILAC**

**Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnk**