



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-46834-LOC-1/2021

Datum: 24.01.2022.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu DOO "Novi Pazar put", ul.Postenje broj 4a iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica "Free line project" DOO Niš, ul.Jugovićeva broj 22 iz Niša(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Miloša Nedeljkovića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8d, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev DOO "Novi Pazar put", ul.Postenje broj 4a iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica "Free line project" DOO Niš, ul.Jugovićeva broj 22 iz Niša(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Miloša Nedeljkovića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-46834-LOC-1/2021 od 30.12.2021.godine, za rekonstrukciju, adaptaciju i dogradnju stambeno-poslovnog objekta (postojeća spratnost P+2 /prizemlje i dva sprata/) novoprojektovana spratnost 2Po+P+6 /dve podrumne etaže, prizemlje i šest spratova/ 85,41 % -112222 i 14.59 % -122012, u ul. Šabana Koče br.67, 36300 Novi Pazar na katastarskim parcelama broj 3142/2 i 3143 K.O, Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaooca javnog ovlašćenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO "Novi Pazar put", ul.Postenje broj 4a iz Novog Pazara koji su zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica "Free line project" DOO Niš, ul.Jugovićeva broj 22 iz Niša(preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Miloša Nedeljkovića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-46834-LOC-1/2021 od 30.12.2021.godine, za rekonstrukciju, adaptaciju i dogradnju stambeno-poslovnog objekta (postojeća spratnost P+2 /prizemlje i dva sprata/) novoprojektovana spratnost 2Po+P+6 /dve podrumne etaže, prizemlje i šest spratova/ 85,41 % -112222 i 14.59 % -122012, u ul. Šabana Koče br.67, 36300 Novi Pazar na katastarskim parcelama broj 3142/2 i 3143 K.O, Novi Pazar

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Idejno rešenje urađeno od strane "Rbd project engineering" DOO NIŠ preduzeće za projektovanje, inženjering i građevinsku delatnost ul. Branka Krsmanovića 12b/7, 18000 Niš, R. Srbija Odgovorno lice projektanta: Radojica Lojaničić.Glavni projektant: Miloš Nedeljković, master inž. arh. Broj licence: 300 P20217. Broj tehničke dokumentacije: IDR 137/21 iz decembra 2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse za Centralnu evidenciju;
- Ugovor o davanju uzajamnih saglasnosti za izgradnju objekata na rastojaranju manjem od rastojaranja predviđenog planom, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-IV:301-2021, od 06.08.2021.godine;
- Ovlašćenje za zastupanje, od 29.12.2021.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju;

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Uputstvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

- a. U toku postupka dostavljeno je obaveštenje JP za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”, broj 2/2022, od 13.01.2022.godine, u kojem se navodi:

“Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta postojeća spratnost P+2 /prizemlje i dva sprata/ novoprojektovana spratnost 2Po+P+6 /dve podrumске etaže, prizemlje i šest spratova na kat. parcelama br. 3142/2 i 3143 KO Novi Pazar " podnosiocu zahteva" zbog:

1) nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,

2) Planirano parkiranje na parceli ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja (ekonomskog, poslovnog, komunalnog, stambenog i garažnog-otvoreno parkiranje (poprečno parkiranje se ne može ostaviti) ulaza/izlaza sa parcele u celoj dužini pružanja parcele duz ulice Šabana Koče-krak I neostvarene zaštite korisnika stambeno-poslovnog objekta i korisnika javne površine.

Potrebno je ostvariti minimalni pešački trotoar oko objekta 1.2m (zbog bezbednosti pešaka prema Pravilniku o kretanja invalida i pešaka i oivičiti AB ogradom zbog slabo propusne moći saobraćajnice)

3) Nedoživljava se nadvišenje kote planskog trotoara na spoju regulacione i građevinske linije podruma, tj. kota ploče podruma ne može nadvisiti javnu površinu (trotoar i prilaze ostalih korisnika) zbog obračuna zauzeća i korišćenja javne površine

4) Geodetski snimljene poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcela na kojima se put nalazi (prenete sa propisane katastarsko-geodetske podloge, koja ne mora da bude overena od strane organe nadležnog za poslove državnog premera i katastra) sa definisanim položajem planiranih instalacija i zaštitnih cevi i rastojanjem u odnosu na krajnje tačke poprečnog profila puta, kao i sve neophodne tehničke detalje polaganja (prečnik instalacije, dubinu polaganja pored i ispod puta, prečnik i dužinu zaštitne cevi, dužinu podbušivanja, i dr.);

5) Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan (izvod iz PGR preklopljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska gedetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza I instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri)

6) Potrebno je ispuniti uslov: Minimalno osovinsko rastojanje dva susedna priključka prilaznog puta na javni put, koji opslužuju istu katastarsku parcelu, ne može biti manji od 7,0 m za priključke širine do 3,5 m odnosno 9,0 m za priključke širine preko 3,5 m.

Kako je utvrđen nedostatak a koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure

elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.arh.