



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-2301-LOC-2/2022

Datum:21.09.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Adema Alića, adresa [REDAKTIRANO] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Hankije Ganić, [REDAKTIRANO], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2.,Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), a po Nalogu za dodatno opterećenje br.112-385/22 od 13.09.2022.godine donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br.ROP-NPA-2301-LOC-2/2022, za izgradnju novog objekta za stanovanje u ul.Dubrovačka bb, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 112111, na katastarskoj parceli br.1512/12 KO Pobrđe jer je dostavljeno obaveštenje da se ne mogu izdati uslovi za projektovanje i priključenje od strane ODS“EPS Distribucija“d.o.o, Beograd, Ogranak Novi Pazar i Javnog preduzeća “SRBIJA PUTEVI”.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Adem Alić, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Hankije Ganić, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br.ROP-NPA-2301-LOC-2/2022, za izgradnju novog objekta za stanovanje u ul.Dubrovačka bb, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 112111, na katastarskoj parceli br.1512/12 KO Pobrđe.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „VaHa“, glavnog projektanta Hankija Ganić dipl.inž.arh.,br.licence 300514803 sa brojem tehničke dokumentacije IR 04/2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane ODS“EPS Distribucija“d.o.o, Beograd, Ogranak Novi Pazar, od 09.09.2022.g u kome se navodi:

„Na osnovu uvida u idejno rešenje broj IR 04/2021 od 07.2022.godine, kopije plana katastarske parcele, izvod iz katastra vodovo i važećih planskih dokumenata, izdaju se ovi uslovi uz konstataciju da izgradnja objekta nije moguća u skladu sa podnetim zahtevom iz sledećih razloga:

U meomentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elketroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta na predmetnom lokalitetu, sa koji bi se planski objekat priključio na distrubutivni sistem električne energije. Da bi se omogućilo priključenje na distributivni sistem električne energije potrebna je izgradnja nedostajućih energetskih objekata i to zamena energetskog transformatora i prateće opreme TS-u „SELAKOVAC 3“ kao i nedostajuća NNM u dužini od oko 20m prelaz preko ulice Dubrovačka do K.P.1512/12 koji nisu planirani važećim planskim dokumentom.

Dok se ne steknu uslovi za dobijanje lokacijskih uslova i rešenja o odobrenju za izgradnju nedostajućih elektroenergetskih objekata na osnovu odgovarajućeg planskog dokumenta, priključenje objekta na distributivni elektroenergetski sistem nije moguće u skladu sa podnetim zahtevom.“

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane Javnog preduzeća “ SRBIJA PUTEVI”, br.MR-NPA-2301-O/2022 od 14.09.2022.godine u kome se navodi:

„Nakon uvida u dostavljeno Idejno rešenje, obaveštavamo Vas da nismo u mogućnosti da izdamo lokacijske uslove zbog sledećeg:

Udaljenje objekta se definiše pomoću građevinske linije iz planskog dokumenta. Uvidom u dostavljeno Idejno rešenje primećeno je da regaliciona linija dobro prikazana na crtežu, tačnije da je postavljena unutar parcele državnog puta, samim tim objekat nije dovoljno

udaljen od regulacije puta (manje od 5m). Nije dozvoljeno formiranje više od jednog kolskog prilaza na parcelu. Za stambeni objekat sa dve jedinice može se formirati jedan kolski prilaz sa državnog puta širine do 3m u skladu sa čl.2.stav.1.tačka4. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribaviti akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.gl.RS“ broj 102/2020, 16/2021 i 87/2021). Kolski prilaz državnom putu IB reda reda broj 29 je omogućen preko katarske parcele broj 1512/12 KO Pobrđe, opština Novi Pazar.“

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici :

Esma Koničanin, dipl.ing.arh

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Ismail Batilović, dipl.ing.grad.

