



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-43413-LOCH-2/2021

Datum: 10.01.2022.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Bisere Agušević, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE usaglašeni zahtev Bisere Agušević, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-43413-LOCH-2/2021 od 15.12.2021.godine, za izgradnju Poslovnog objekta spratnosti Po2+Su(Po1)+P u ulici Save Kovačevića bb, na katastarskoj parceli broj 10647/2, KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaoца javnog ovlašćenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Bisera Agušević, [REDACTED] koja je usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenula podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-43413-LOC-1/2021 od 05.12.2021.godine, za izgradnju Poslovnog objekta spratnosti Po2+Su(Po1)+P u ulici Save Kovačevića bb, na katastarskoj parceli broj 10647/2, KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane “STUDIO 2001”, ul. Kej 37. sandžačke divizije, kompleks „Jezero“, local 25, 36300 Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta: Redžep Ćorović d.i.a.. Glavni projektant: Redžep Ćorović d.i.a. Broj licence: 300 E609 07. Broj tehničke dokumentacije: IDR-03/2021 iz decembra 2021.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II-9122-2021, od 03.12.2021.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu usaglašenog zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveru ispunjenosti formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje;
- da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju;

Uz usaglašeni zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Uputstvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku psotupka dostavljeno je obaveštenje izdato od strane Imaoca javnog ovlašćenja JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ broj 132/2021, od 04.01.2022.godine, u kojem se kaže:

„Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta – stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po2+Su(Po1)+P na kat. parceli 10647/2 KO Novi Pazar zbog:

1) nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,

2) obeležiti kolski prilaz

3) radi formiranja planske ulice Investitor je u obavezi potpisati ugovor o nedostajućoj infrastrukturi i Idejni projekat mora sadržati površine izuzimanja svih parcela radi formiranja Planske ulice i potrebna je saglasnost vlasnika parcela tj. ne može se formirati gornji kolski prilaz objektu

4) Planirani prilazi (stambeni i garažni) ka parceli ne mogu se ostvariti u celoj dužini pružanja parcele zbog bezbednosnih razloga i moraju se tačno definisati mesta ulaza sa elementima „horizontalne regulacije“ postojeće ulice i formiranog integrisanog platoa tj. mora se obavezno izvršiti ograđivanje i oivičenje parcele dvorišnom ogradom sa kapijama (ka susedu i ulici).

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po usaglašenom zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVUProtiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.