



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-15875-LOC-6/2021

Datum: 14.01.2022.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu PD "Casaba izgradnja", ul.Salih bega Rasovca broj 3, stan broj a iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-15875-LOC-6/2021 za izgradnju

Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: Po+Su+Pr+6, u ulici Stevana Nemanje 206, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 446/6 KO Novi Pazar, kategorija objekta: V klasifikaciona oznaka: 112222, 88,69% Stambena zgrada sa tri više stana-123002 11,31% -Zgrade za trgovinu na veliko i malo, na katastarskoj parceli broj 446/6 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imoca javnog ovlašćenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

PD "Casaba izgradnja", ul.Salih bega Rasovca broj 3, stan broj a iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] br. ROP-NPA-15875-LOC-6/2021 / za izgradnju

Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: Po+Su+Pr+6, u ulici Stevana Nemanje 206, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 446/6 KO Novi Pazar, kategorija objekta: V klasifikaciona oznaka: 112222, 88,69% Stambena zgrada sa tri više stana-123002 11,31% -Zgrade za trgovinu na veliko i malo, na katastarskoj parceli broj 446/6 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane PR "Project M", ul.Kragujevačka broj 46/12. Odgovorno lice projektanta je Esad Mumi-

Nović. Glavni projektant:Esad Muminović, dipl.Ing.arh. Broj licence:300 K 480 11, sa brojem tehničke dokumentacije ID 022/2021 iz septembra 2021.godine;

3. Rešenje drugostepenog organa broj ROP-NPA-15875-APEL-5-ADR-2/2021 od 06. decembar 2021. godine;

2. Punomoćje za zastupanje, broj od 22.04.2021.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu usaglašenog zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveru ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju;

Uz usaglašeni zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Uputstvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20).

1. U toku postupka dostavljeno je Obaveštenje broj 131/2021 od 04.01.2022.godine, izdato od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ u kojem se navodi:

“Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za izgradnju novog stambenoposlovnog objekta Po+Su+P+6 na katastarskoj parceli br. 446/6 KO Novi Pazar” podnosiocu zahteva zbog:

1) Nedostatka u sadržini idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje pri izmeni građevinske Dozvole,

2) Planirano parkiranje na parceli ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja (ekonomskog, poslovnog, komunalnog, stambenog i garažnog, otvoreno parkiranje (poprečno parkiranje se ne može ostvariti) ulaza/izlaza sa parcele u celoj dužini pružanja Parcele duž i neostvarene zaštite korisnika stambeno-poslovnog objekta i korisnika javne Površine. Potrebno je ostvariti minimalni pešački trotoar oko objekta 1.2m (zbog Bezbednosti pešaka prema Pravilniku o kretanja invalida i pešaka i oivičiti zaštitnim Grednim ivičnjakom podužne boxove za parkiranje ukoliko je u mogućnosti ostvariti ih).

3) radi formiranja planske ulice Investitor je u obavezi potpisati ugovor o nedostajućoj Infrastrukturi i Idejni projekat mora sadržati površine izuzimanja svih parcela radi formiranja Planske ulice i potrebna je saglasnost vlasnika parcela.”

Kako je utvrđen nedostatak a koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.