



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-15875-LOCH-7/2022

Datum: 08.02.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu PRIVREDNO DRUŠTVO CASABA IZGRADNJA DOO NOVI PAZAR, [redacted] za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika [redacted] Esada Muminovića, ul. Kragujevačka 40/12, [redacted] na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 68/2019), čl. 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

## Z A K L J U Č A K

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-15875-LOCH-7/2022, za izgradnju, Stambeno-poslovni objekat, spratnosti: Po+Su+Pr+6 u ulici Stevana Nemanje 206, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na katastarskoj parceli br. 446/6 KO Novi Pazar jer je dostavljeno obaveštenje da se ne mogu izdati uslovi za projektovanje i priključenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR.

## OBRAZLOŽENJE

PRIVREDNO DRUŠTVO CASABA IZGRADNJA DOO NOVI PAZAR podnelo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-15875-LOCH-7/2022, za izgradnju, Stambeno-poslovni objekat, spratnosti: Po+Su+Pr+6, u ulici Stevana Nemanje 206, Novi Pazar, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na katastarskoj parceli br. 446/6 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „PROJEKT M“, glavnog projektanta Esada Muminović, dipl. inž. arh. br. licence 300 K 480 11 sa brojem tehničke dokumentacije IDR-022/2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR, broj 9/2021 u kome se navodi:

„Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za izgradnju novog stambeno- poslovnog objekta Po+Su+Pr+6 na kat. parceli br. 446/6 KO Novi Pazar“ podnosiocu zahteva "zbog:

1) Nedostatka u sadržini idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje pri izmeni građevinske dozvole, 2) Planirano parkiranje na parceli ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja (ekonomske, poslovne, komunalne, stambene i garažne, otvoreno parkiranje (poprečno parkiranje se ne može ostvariti) ulaza/izlaza sa parcele u celoj dužini pružanja parcele duž i neostvarene zaštite korisnika stambeno-poslovnog objekta i korisnika javne površine. Potrebno je ostvariti minimalni pešački trotoar oko objekta 1.2m (zbog bezbednosti pešaka prema Pravilniku o kretanju invalida i pešaka i oivičiti zaštitnim grednim ivičnjakom podužne boxove za parkiranje ukoliko je u mogućnosti ostvariti ih.)

3) Radi formiranja planske ulice Investitor je u obavezi potpisati ugovor o nedostajućoj infrastrukturi i Idejni projekat mora sadržati površine izuzimanja svih parcela radi formiranja Planske ulice i potrebna je saglasnost vlasnika parcela,

4) Dostaviti Posedovni list nakon izuzimanja površina radi formiranja ulice,

5) Definisati saobraćajno rešenje-kretanje vozila uz jasno definisanje obaveznog zaštitnog pešačkog trotoara.”

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka

u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za

projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Prigovor ovog zaključka može se izjaviti elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/Samostalni savetnik:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.