



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-3168-LOCH-2/2022

Datum: 09.03.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Rodoljuba i Zorice Čukanović [redacted] za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika [redacted] na osnovu člana 8. i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019), čl. 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-3168-LOCH-2/2021, za izgradnju novog objekta, namena stambena kuća u ul. Deževa br. 1., kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br. 128/1 KO Deževa jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Rodoljub i Zorica Čukanović, podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Milivoja Milanovića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva zahteva br. ROP-NPA-3168-LOCH-2/2021, za izgradnju novog objekta, namena stambena kuća u ul. Deževa br. 1., kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br. 128/1 KO Deževa.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa biroa strane „NEBOJŠA JOVANOVIĆ PREDUZETNIK STATIKA PLUS NOVI PAZAR“, glavnog projektanta Milivoje Milanović dipl. inž. građ. 311 8684 04 sa brojem tehničke dokumentacije 02/2022.

U toku postupka dostavljena su obaveštenja kojima su izdati uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu od strane:

- JKP „Vodovoda i kanalizacije“ Novi Pazar, br. 014/22 od 04.03.2022. godine,
- JKP „Gradska čistoća“ Novi Pazar, br. 379 od 02.03.2022. godine,
- TELEKOM SRBIJA, br. 83058/3-2022 od 02.03.2022. godine,
- JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR, br. 21/2022 od 01.03.2022. godine.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane ODS „Distribucija“ d.o. Beograd, Ogranak Novi Pazar, broj 2460800-D0925-98764/1-22 od 07.03.2022. godine u kome se navodi:

Obaveštavam nadležni organ da u postupku Objedinjene procedure, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za projektovanje i priključenje za izgradnju novog stambeno poslovnog objekta, na KP-i br. 128/1 KO Deževa, gde je utvrđeno da nije precizno definisana snaga glavnih osigurača sa instalisanom i jednovremenom snagom.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka

u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/Samostalni savetnik:

Nermin Škrijelj, mast.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.