



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradn**

**Broj: ROP-NPA-12656-LOCH-2/2022**

**Datum:06.06.2022. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Džemaila Hadžimujovića, adresa ul.Dr.Tirše br.630 Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Hankija Ganić, adresa ul.37.Sandžačke dizije br.24/A, Novi Pazar, na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-12656-LOCH-2/2022, za dogradnju postojećeg objekta, namena objekta dograđuje se 1 stambena jedinica-potkrovlje postojeće prizemlje je poslovno ul.Dr.Tirše bb, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br. 10073 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Džemail Hadžimujović, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Hankije Ganić, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-12656-LOCH-2/2022, za dogradnju postojećeg objekta, namena objekta dograđuje se 1 stambena jedinica-potkrovlje postojeće prizemlje je poslovno ul.Dr.Tirše bb, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli br. 10073 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev

sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa „VaHa“ Novi Pazar, glavnog projektanta Hankije Ganić dipl.inž.arh, broj licence 300514803 sa brojem tehničke dokumentacije IR 06/22,

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane ODS “EPS Distribucija“ d.o.o Beograd, ogranak Novi Pazar, od 23.05.2022.godine u kome se navodi:**

**„Na osnovu uvida u idejno rešenje broj IR 06/22 od 04.2022.godine, kopije plana katastarske parcele, izvoda iz katastra vodovo i važećih planskih dokumenata, izdaju se ovi uslovi uz konstataciju da izgradnja objekta nije moguća u skladu sa podnetim zahtevom iz sledećih razloga:**

**U momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta na predmetnom lokalitetu, sa koji se planirani objekat priključio na distributivni sistem električne energije. Da bi se omogućilo priključenje na distributivni sistem električne energije potrebna je izgradnja nedostajućih elektroenergetskih objekata i to zamena energetskeg transformatora i prateće opreme u TS-u „Hamam“ koji nisu planirani važećim planskim dokumentom. Dok se ne steknu uslovi za dobijanje lokacijskih uslova i rešena o odbrenju za izgradnju nedostajućih elektroenergetskih objekata na osnovu odgovarajućeg planskog dokumenta, priključenje objekta na distributivni elektroenergetski sistem nije moguće u skladu sa podnetim zahtevom.“**

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu,a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog

zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/samostalni savetnik:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.arh.