



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-3660-LOCH-2/2022

Datum: 16.03.2022.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglasenom zahtevu "Emaar & Amko invest" doo Novi Pazar, ul.Mur broj 1 iz Novog Pazara za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem usaglasenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 95/10, 99/14, 47/18, i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10- Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-3660-LOCH-2/2022, od 22.02.2022.godine, podnet od strane "Emaar & Amko invest" doo Novi Pazar, ul.Mur broj 1 iz Novog Pazara, pokrenut podnošenjem usaglasenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izgradnju Stambeno - poslovnog objekta spratnosti Po + Pr + 7 na uglu ulica Palih Boraca i Rama Rožajca, Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj 7281, 7282, 7283, KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaoca javnog ovlašćenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

"Emaar & Amko invest" doo Novi Pazar, ul.Mur broj 1 iz Novog Pazara, koji su podneli usaglaseni zahtev kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izgradnju Stambeno - poslovnog objekta spratnosti Po + Pr + 7 na uglu ulica Palih Boraca i Rama Rožajca, Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj 7281, 7282, 7283, KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa „Projekt M“ Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar ul.28.novembra bb Novi Pazar Odgovorno lice projektanta: Esad Muminović, preduzetnik. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl.ing.arh., broj licence 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije IDR 02/22 iz februara 2022.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;

3. Punomóje za zastupanje, od 01.02.2022.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. priloženo Idejno rešenje,
4. priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoća javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”, broj:19/22, od 10.03.2022.godine u predmetu broj ROP-NPA-3660-LOCH-2-HPAP-10/2022, u kojem se kaže:

“Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta stambeno-poslovnog objekta Po+P+6 u ulici Rama Rožajca i Palih boraca Novi Pazar, na kat. Parcelama broj 7281,7282,7283 KO Novi Pazar zahteva "zbog:

1) nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje ,

2) Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan (izvod iz PGR preklapljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza (kolski, pešački) i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri)

3) Ne može se formirati kolski garažni ulaz u zoni ukrštanja saobraćajnica-raskrsnica

4) Otvoreno podužno parkiranje na parceli ne može se ostvariti zbog neostvarene zaštite korisnika stambeno-poslovnog objekta i korisnika javne površine u širini integrisanog platoa poprečnog preseka od min.6,2m tj. potrebno je ostvariti minimalni pešački trotoar oko objekta 1.2m (zbog bezbednosti pešaka prema Pravilniku o kretanju invalida i pešaka oivičiti AB ogradom zbog blizine raskrsnice i slabo propusne moći postojeće saobraćajnice)

5) Nedozvoljava se nadvišenje kote planskog trotoara na spoju regulacione i građevinske linije podruma, tj. kota ploče podruma ne može nadvisiti javnu površinu (trotoar i prilaze ostalih korisnika) zbog obračuna zauzeća i korišćenja javne površine

6) Geodetski snimljene poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcela na kojima se put nalazi (prenete sa propisane katastarsko-geodetske podloge, koja ne mora da bude overena od strane organe nadležnog za

poslove državnog premera i katastra) sa definisanim položajem planiranih instalacija i zaštitnih cevi i rastojanjem u odnosu na krajnje tačke poprečnog profila puta, kao i sve neophodne tehničke detalje polaganja (prečnik instalacije, dubinu polaganja pored i ispod puta, prečnik i dužinu zaštitne cevi, dužinu podbušivanja, i dr.);”

Kako je utvrđen nedostatak a koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Nermin Skrijelj dipl.ing.arh

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.