



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-12758-LOC-1/2022

Datum:05.07.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SEA, NOVI PAZAR, [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-12758-LOC-1/2022, za izgradnju novog objekta, namena za napajanje električnom energijom u ul.Gojka Bačanina bb, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 222410, na katastarskim parcelama br. 3194, 910/2, 888, 803/1, 803/2, 810, 883/1, 883/2, 882, 861 i 860 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SEA, NOVI PAZAR , zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-12758-LOC-1/2022, za izgradnju novog objekta, namena za napajanje električnom energijom u ul.Gojka Bačanina bb, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 222410, na katastarskim parcelama br. 3194, 910/2, 888, 803/1, 803/2, 810 ,883/1, 883/2, 882, 861 i 860 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „SEA d.o.o. Novi Pazar“, glavnog projektanta Izet Zogić, dipl.el.inž, br.licence350 4400 03 sa brojem tehničke dokumentacije 07VT–21–IDR.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR br. 50/2022, u kome se navodi:

Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno izvršiti dopunu Idejnog rešenja da bi se mogli izdati uslove za projektovanje i priključenje za izgradnju novog objekta-izgradnja DTS 10/0,4 kV “MUŠIĆ” sa transformatorom od 630 kVA, dalekovod za priključenje DTS 1x630 kVA i niskonaponski rasplet na k.p. 3194, 910/2, 888, 803/1, 803/2, 810 ,883/1, 883/2, 882, 861 I 860 KO Novi Pazar:

“-Potrebna izrada saobraćajnih poprečnih profila sa prikazom uklapanja trase kanalskog rova u sklopu postojeće regulacije Planske ulice

-Potrebno je dostaviti način prilaza i održavanja elektroenergetskog objekta sa javnog puta radi izdavanja UT uslova

-Potrebno je da trasa kabla pri dostavljenoj dokumentaciji Investitora bude u sklopu Planske dokumentacije i postojeće mreže komunalne infrastrukture grada Novog Pazara- sinhron plan instalacija na georeferenciranim podlogama (izvod iz PGR preključeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu (manja verzija autocada) i odgovarajućoj razmeri),

-Potrebno je dostaviti saglasnost vlasnika kat. parcele 803/1, 803/2 KO Novi Pazar za otvaranje Planske ulice I postavljanje podzemne kablovske kanalizacije radi izdavanja UT uslova.”

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih

ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnik/ Samostalni savetnik:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.