



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-40729-LOCH-4/2022

Datum: 18.02.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu TRGOVINSKO DRUŠTVO EUROTEST DOO NOVI PAZAR [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED] na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019), čl. 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

## Z A K L J U Č A K

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-40729-LOCH-4/2022, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul. Relje Krilatice bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br. 987 KO Novi Pazar jer je dostavljeno obaveštenje da se ne mogu izdati uslovi za projektovanje i priključenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR.

## O B R A Z L O Ž E N J E

TRGOVINSKO DRUŠTVO EUROTEST DOO NOVI PAZAR [REDACTED] je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-40729-LOCH-4/2022, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul. Relje Krilatice bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br. 987 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „STATIKAPLUS“, Novi Pazar, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića, dipl. inž. arh., br. licence 300 3537 03 sa brojem tehničke dokumentacije IDR 23/2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoća javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR, broj 2/2022 u kome se navodi:

„Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta za izgradnju stambeno-poslovni Po+Su+P+5 na kat. parceli br. 987 KO Novi Pazar " podnosiocu zahteva "zbog:

1) nedostatka u sadržini Idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje ,

2) Planirano parkiranje na parceli ne može se ostvariti zbog nemogućnosti dobijanja (ekonomskog, poslovnog, komunalnog, stambenog i garažnog-otvoreno parkiranje (poprečno parkiranje se ne može ostvariti ) ulaza/izlaza sa parcele u celoj dužini pružanja parcele duž ulice Relje Krilatice i Stevana Nemanje i neostvarene zaštite korisnika stambeno-poslovnog objekta i korisnika javne površine. Potrebno je ostvariti minimalni pešački trotoar oko objekta 1.2m (zbog bezbednosti pešaka prema Pravilniku o kretanju invalida i pešaka i oivičiti AB ogradom zbog slabo propusne moći saobraćajnice ),

3) Nedoživljava se nadvišenje kote planskog trotoara na spoju regulacione i građevinske linije podruma, tj. kota ploče podruma ne može nadvisiti javnu površinu (trotoar i prilaze ostalih korisnika) zbog obračuna zauzeća i korišćenja javne površine,

4) Geodetski snimljene poprečne profile puta sa svim elementima puta i granicama parcela na kojima se put nalazi (prenete sa propisane katastarsko-geodetske podloge, koja ne mora da bude overena od strane organe nadležnog za poslove državnog premera i katastra) sa definisanim položajem planiranih instalacija i zaštitnih cevi i rastojanjem u odnosu na krajnje tačke poprečnog profila puta, kao i sve neophodne tehničke detalje polaganja (prečnik instalacije, dubinu polaganja pored i ispod puta, prečnik i dužinu zaštitne cevi, dužinu podbušivanja, i dr.);

5) Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture situacija trase mora sadržati

sinhron plan (izvod iz PGR preklapljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekta u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strgo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri),

6) Potrebno je ispuniti uslov: Minimalno osovinsko rastojanje dva susedna priključka prilaznog puta na javni put, koji opslužuju istu katastarsku parcelu, ne može biti manji od 7,0 m za priključke širine do 3,5 m odnosno 9,0 m za priključke širine preko 3,5 m.”

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka

u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU**Prigovor ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gomji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik/Samostalni savetnik:

RUKOVODILAC

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Nihat Cmvršanin, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik